Helles Zuhause nähe des Stadtparks



general:

object number external:	10/104905/2/1003	**as from:**	03.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1959
street:	Nordring 147	**place:**	90409 Nürnberg
available from:	18.11.2026	**living space:**	63,84 m²
floor:	1	**Number of Rooms:**	3,0
Number of bedrooms:	2,0	**Number of bathrooms:**	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	577,75 €	**additional costs:**	184,00 €
Gesamtmiete	761,75 €		

contact person:

name:	Ferstl

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl

eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Equipment description:

- Tageslichtbad mit Wanne
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Gasboiler (befindlich im Badezimmer)
- beiger Linoleumoberbodenbelag im Flur
- Fliesenband in der Küche
- beiger Elastomer in der Küche

images

Flur



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Küche



Küche



Gebäudebild

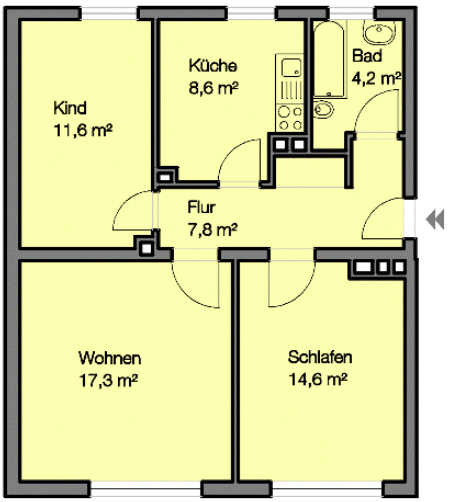


Gebäudebild



Grundriss

104905-2-1003
Nordring 147 1.OG R
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe