

## Moderne 2 Zimmer Wohnung nahe Statpark



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/104905/2/1004	<b>as from:</b>	06.11.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1959
<b>street:</b>	Nordring 147	<b>place:</b>	90409 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.12.2025	<b>living space:</b>	52,42 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	1	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Condition:</b>	groomed	<b>Interior cat.:</b>	standard
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	540,45 €	<b>additional costs:</b>	140,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	680,45 €		

## contact person:

---

**name:** Gioftsiou

## Infrastructure:

---

## Location:

---

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

## Equipment description:

---

2-Zimmer-Wohnung im Norden Nürnbergs

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Sie ist ausgestattet mit einer neuen Gasetagenheizung . Das Bad hat eine neue Badewanne und ein Fenster. Die komplette Wohnung hat neue Fenster und Oberbodenbelag. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

## Other information:

---

links

## images

---

Kinderzimmer



Küche



Küche



Bad



Flur



Abstellraum



WM Anschluss im Flur



Gebäudebild

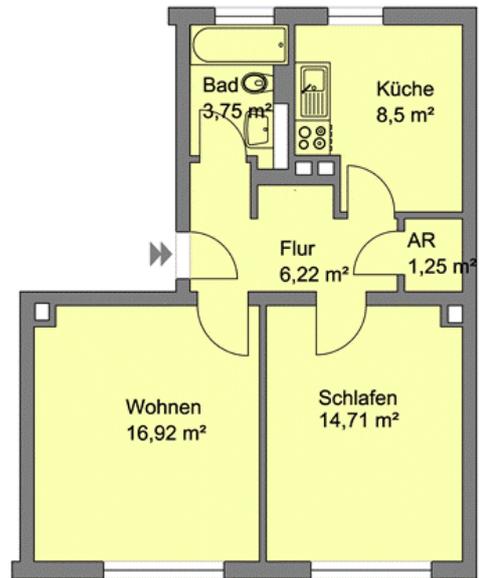


Gebäudebild



Grundriss

104905-2-1004  
Nordring 147 1.OG links  
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe