



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/104907/2/1005	<b>as from:</b>	09.07.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1959
<b>street:</b>	Nordring 155	<b>place:</b>	90409 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.08.2026	<b>living space:</b>	62,68 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	2	<b>Number of Rooms:</b>	3,0
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	545,32 €	<b>additional costs:</b>	179,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>724,32 €</b>		

## contact person:

---

**name:** Ferstl

## Infrastructure:

---

## Location:

---

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

## Equipment description:

---

Neu renovierte 3-ZW in N-Nord: BESICHTIGUNG am Fr, 19.06.15 um 16 UHR!

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses ohne Aufzug und bietet folgende Ausstattung:

- neu renoviertes Bad mit Badewanne und Fenster
- Kunststoffisolierfenster
- Linoleumboden
- Abstellraum
- Kellerabteil

Interessiert? Dann kommen Sie einfach am Freitag, 19.06. um 16 Uhr zur Besichtigung vorbei. Frau Kiwus freut sich auf Ihren Besuch.

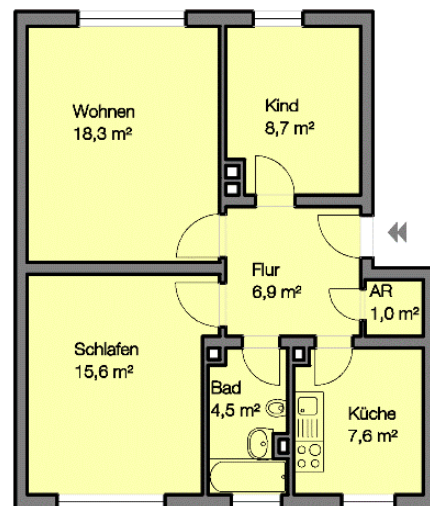
## images

Gebäudebild



Grundriss

104907-2-1005  
Nordring 155 2.OG R  
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe