

Schöne Dreizimmerwohnung in der Nähe des Stadtparks!



general:

object number external:	10/104907/2/1007	as from:	12.09.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1959
street:	Nordring 155	place:	90409 Nürnberg
available from:	01.10.2026	living space:	62,68 m²
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	579,16 €	additional costs:	179,00 €
Gesamtmiete	758,16 €		

contact person:

name:	Ferstl
-------	--------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl

eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Equipment description:

- großer Flur
- Linoleumoberbodenbelag in beige in den Wohnräumen sowie im Flur
- Elastomer in anthrazit in der Küche
- helles Fliesenband in der Küche
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- hellgefliestes Tageslichtbad
- Handtuchheizkörper im Bad
- Abstellkammer vorhanden

Der Spiegelschrank im Badezimmer sowie Lampen werden nicht mitvermietet.

images

Schlafzimmer



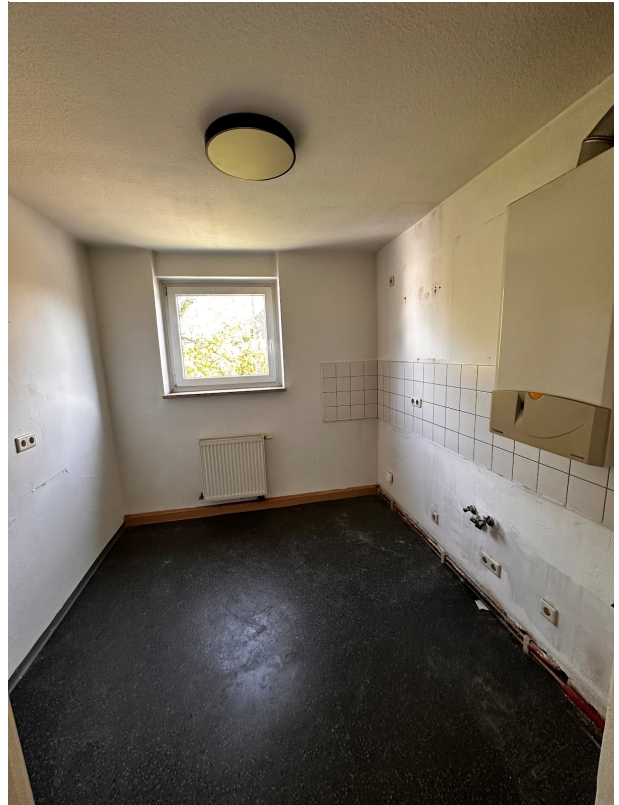
Bad



Flur



Küche



Kinderzimmer



Gebäudebild

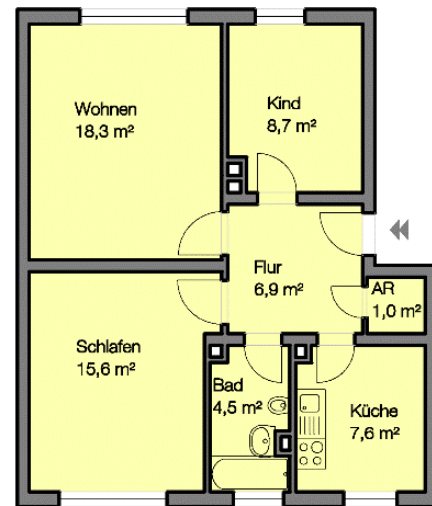


Gebäudebild



Grundriss

104907-2-1007
Nordring 155 3.OG R
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe