

Viel Platz, Balkon und Weitblick – attraktive Wohnung in der Nordstadt



general:

object number external:	10/104909/1/1023	as from:	07.09.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1959
street:	Nordring 159	place:	90409 Nürnberg
available from:	01.10.2026	living space:	90,58 m²
floor:	4	Number of Rooms:	4,0
Number of bedrooms:	3,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	975,55 €	additional costs:	203,00 €
heating costs:	95,00 €	rent, utilities included:	1.273,55 €
Gesamtmiete	1.273,55 €		

contact person:

name:	Ferstl
-------	--------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants,

Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Equipment description:

- beige Linoleumboodenbelag in allen Wohnräumen sowie im Flur
- beige Elastomer in der Küche, im Badezimmer sowie im separaten WC
- hellgefliestes separates WC mit Fenster
- hellgefliestes Tageslichtbad
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Fliesenband in der Küche

images

Windfang



Flur



Flur



Kinderzimmer 1



Schlafzimmer



Kinderzimmer 2



Balkon



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Gebäudebild

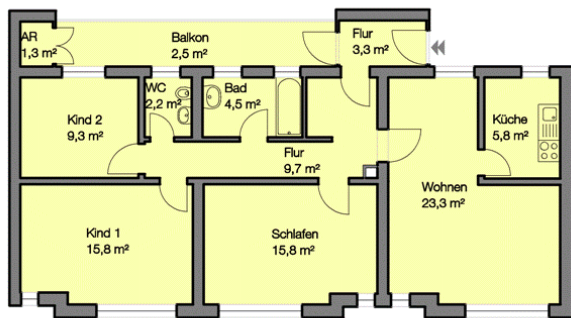


Gebäudebild



Grundriss

104909-1-1023
Nördring 159 4.OG 3
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe