

Schöne 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage am Nordring



general:

object number external:	10/104910/1/1003	as from:	24.08.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1959
street:	Nordring 142	place:	90409 Nürnberg
available from:	01.05.2025	living space:	40,21 m ²
Number of Rooms:	2,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	387,58 €	additional costs:	122,00 €
Gesamtmiete	509,58 €		

contact person:

name: Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses.
Günstige 2 Zimmer Wohnung in der Nordstadt in zentraler Lage mit einem kleinen Duschbad mit Fenster in Laufnähe zum Stadtpark Nürnberg.

Location:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die

Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Equipment description:

- + Gaseinzelofen
- + Gasofen in Küche wird zur Verfügung gestellt
- + helle Räume
- + Boden in allen Räumen verlegt
- + Kellerabteil

Other information:

*

images

Küche mit Herd



Schlafzimmer



Schlafzimmer



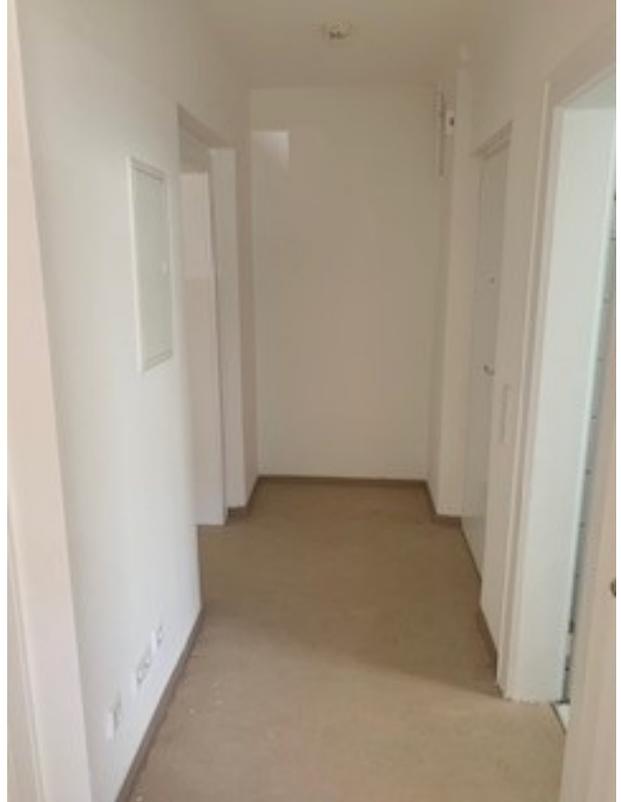
Gebäudebild



Wohnzimmer



Flur



Badezimmer



Gebäudebild

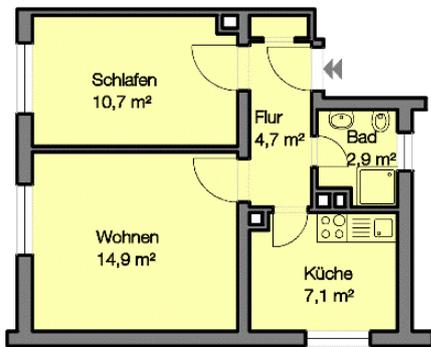


Gebäudebild



Grundriss

104910-1-1003
Nordring 142 EG NR3
90409 Nürnberg



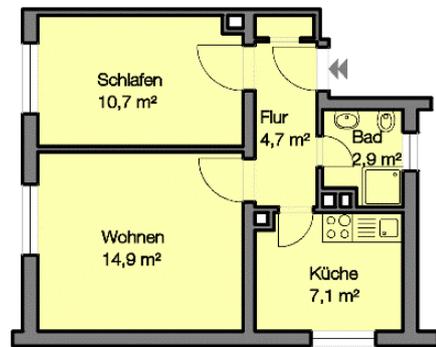
Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Gebäudebild



Grundriss

104910-1-1003
Nordring 142 EG NR3
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001073000045
Nordring 142 EG NR3
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe