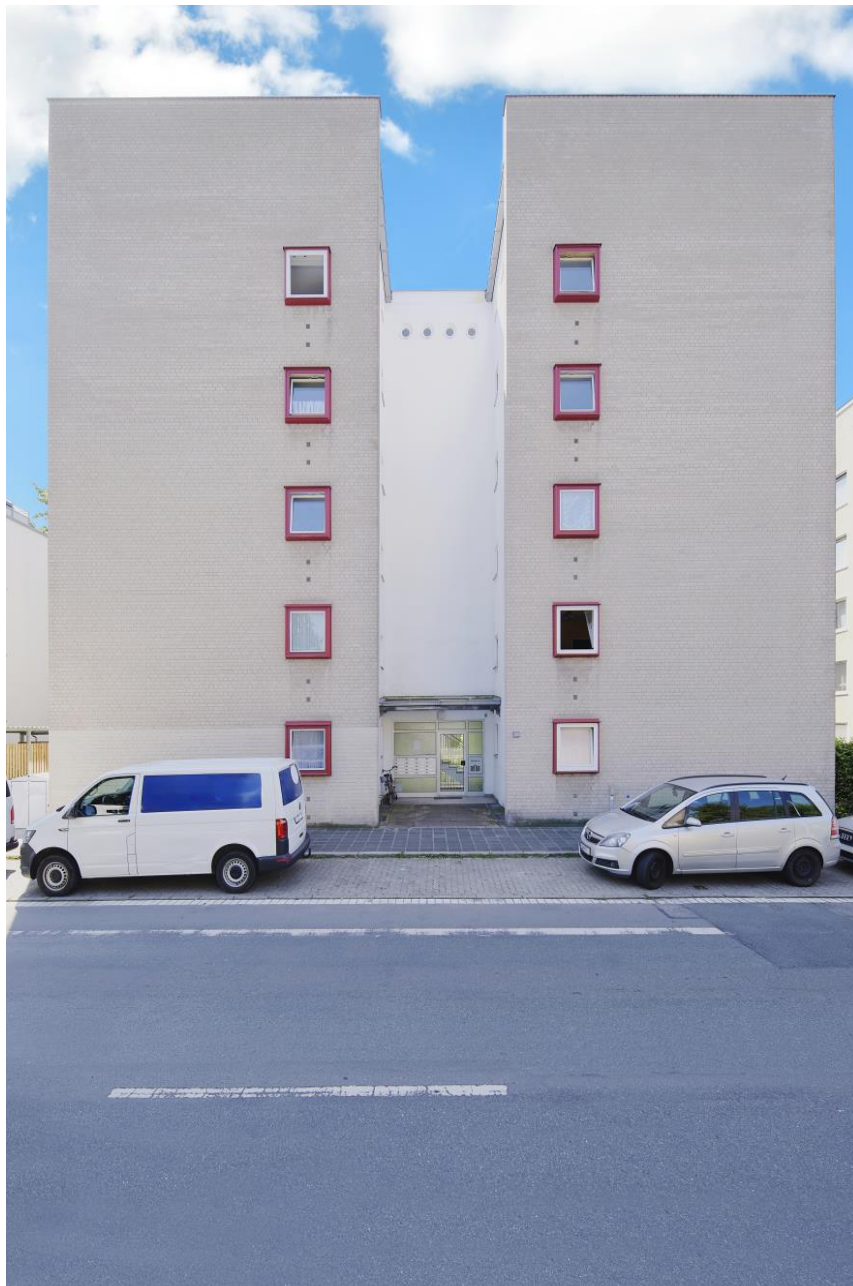


Moderne 2 Zimmer Wohnung in Nürnberg Nord am Stadtpark



general:

| | | | |
|--------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------|
| object number external: | 10/104911/1/1013 | as from: | 18.04.2025 |
| usage: | habitation | marketing method: | rent/lease |
| property: | flat | construction year: | 1959 |
| street: | Nordring 144 | place: | 90409 Nürnberg |
| available from: | 01.02.2025 | living space: | 39,97 m ² |
| floor: | 3 | Number of Rooms: | 2,0 |
| Condition: | groomed | Interior cat.: | standard |
| Wbs sozialwohnung: | nicht erforderlich | | |

prices:

| | | | |
|--------------------|----------|--------------------------|----------|
| net rent: | 413,29 € | additional costs: | 121,00 € |
| Gesamtmiete | 534,29 € | | |

contact person:

name: Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

Wohnung im Norden von Nürnberg

Die Wohnung befindet sich bei dem Stadtteil Maxfeld und damit in der Nähe

von dem Volkspark Marienberg und Stadtpark. Das Wohnhaus,

welches 1959 erbaut worden ist, verfügt über vier Stockwerke und einem begrünten Hof. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock. Die Wohnung verfügt über eine Abstellfläche im Keller und eine im Dachboden.

Location:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so

exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Equipment description:

- * Bad mit Dusche
- + Abstellnische
- + Isolierglasfenster
- + Kellerabteil
- + Dachboden
- + begrünter Innenhof

images

Gebäudebild



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Flur

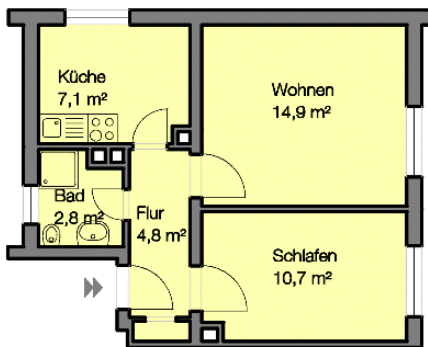


Wohnzimmer



Grundriss

104911-1-1013
Nordring 144 III NR1
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe