

## Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/104911/1/1016	<b>as from:</b>	21.01.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1959
<b>street:</b>	Nordring 144	<b>place:</b>	90409 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.01.2025	<b>living space:</b>	40,55 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	3	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Number of bedrooms:</b>	1,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	395,12 €	<b>additional costs:</b>	115,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	510,12 €		

## contact person:

---

**name:** Gioftsiou

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Unsere helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. OG - mit Aufzug - eines Mehrparteienhauses. Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

## Location:

---

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen

zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

## Equipment description:

---

- Helle, große Räume
- Geräumige Küche
- Badezimmer mit Wanne und Fenster
  
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

## images

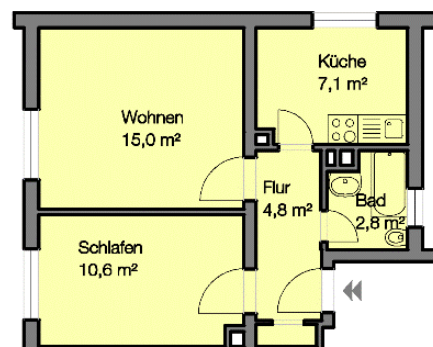
---

Gebäudebild



Grundriss

104911-1-1016  
Nordring 144 III NR4  
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe