

# **Schöne 3 Zimmer Wohnung im Norden von Nürnberg**



## general:

---

object number external:	10/104912/2/1003	as from:	04.02.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1959
street:	Schopenhauerstr. 34	place:	90409 Nürnberg
available from:	01.03.2026	living space:	63,66 m <sup>2</sup>
floor:	1	Number of Rooms:	3,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

## prices:

---

net rent:	574,85 €	additional costs:	182,70 €
Gesamt miete	757,55 €		

## contact person:

---

name:	Gioftsiou
-------	-----------

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Gepflegte 3 Zimmer Wohnung im Norden Nürnberg.  
Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist wie folgt aufgeteilt und ausgestattet:  
großes Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Fenster, Flur

## Location:

---

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so

exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnenlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

## Equipment description:

- + Bad mit Badewanne und Fenster
- + Kellerabteil
- + Isolierglasfenster
- + Fahrradraum
- + begrünten Innenhof
- + Bushaltestelle vor dem Haus
- + Boden in allen Zimmern vorhanden

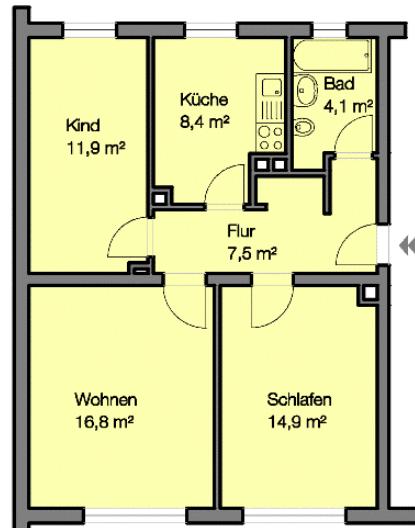
## images

Gebäudebild



Grundriss

104912-2-1003  
Schopenhauerstr. 34 1.OG R  
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe