

Hell durchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



general:

object number external:	10/105002/5/1001	as from:	22.02.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Wartburgstr. 24	place:	90491 Nürnberg
available from:	01.03.2025	living space:	49,78 m ²
Number of Rooms:	2,0	Number of bedrooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	545,09 €	additional costs:	101,00 €
Gesamtmiete	646,09 €		

contact person:

name: Rotariu

Infrastructure:

Description:

Die helle 2-Zimmer-Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße im Erdgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses. Der großzügige Balkon - vom Wohnzimmer erreichbar - ist in den ruhigen und grünen Innenhof gerichtet und lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Der Gesamteindruck dieser Wohnung ist attraktiv.

ACHTUNG!

Die Wohnung befindet sich aktuell noch im bewohnten Zustand. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinsen, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- Helle, große Räume
- Geräumige Wohnküche
- Vor kurzer Zeit modernisiertes Tageslichtbad mit Badewanne
- Separater Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Linoleumbodenbelag in der gesamten Wohnung
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollos
- Balkon vom Wohnzimmer aus zugänglich

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

- Beheizung über Fernwärme

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

images

Gebäudebild



Grundriss

105002-5-1001
Wartburgstr. 24 EG rechts
90491 Nürnberg

