

Schöne lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



general:

object number external:	10/105002/6/1004	as from:	04.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Wartburgstr. 26	place:	90491 Nürnberg
available from:	01.10.2025	living space:	49,75 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	519,89 €	additional costs:	75,00 €
Gesamtmiete	594,89 €		

contact person:

name: Rotariu

Infrastructure:

Description:

Unsere helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses in grüner ruhiger Lage.

Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich

in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- Große, helle Räume
- Geräumige Küche mit angrenzendem Abstellraum
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Balkon
- Loggia - mit einem Fenster verschlossen, dient als Abstellraum in der Wohnung - (dort befindet sich der Waschmaschinenanschluss)
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

images

Gebäudebild



Grundriss

105002-6-1004
Wartburgstr. 26 1.OG links
90491 Nürnberg



3 / 3