

Hell durchflutete 2-Zimmer-Wohnung - Nähe U-Bahn Nordostbahnhof



general:

object number external:	10/105002/9/1006	as from:	29.09.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Wartburgstr. 32	place:	90491 Nürnberg
available from:	01.09.2026	living space:	57,89 m²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	593,95 €	additional costs:	94,00 €
Gesamtmieta	687,95 €		

contact person:

name:	Rotariu
-------	---------

Infrastructure:

Description:

Die angebotene ruhige und schön geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Der Balkon ist in den ruhigen und grünen Innenhof gerichtet und lädt zu gemütlichen Stunden ein.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich

in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- Bad und WC getrennt
- Badezimmer mit Badewanne
- Abstellraum
- Balkon - über die Küche zugänglich
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

images

Gebäudebild



4



3



5



6



1



2

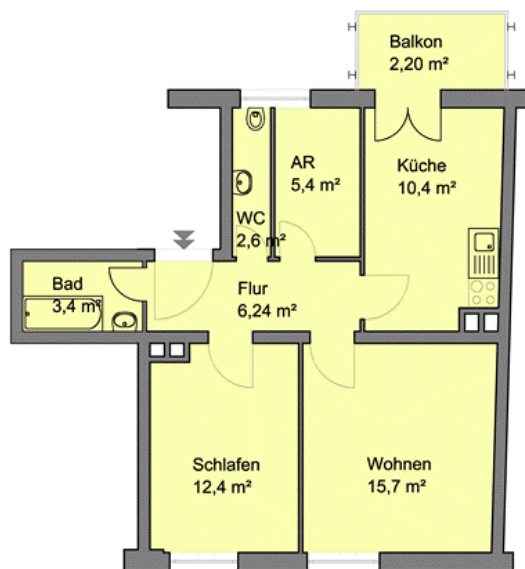


IMG_1987



Grundriss

105002-9-1006
Wartburgstr. 32 2.OG links
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe