

Nordstadt * Nähe U-bahn



general:

object number external:	10/105003/1/1001	as from:	02.10.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Coburger Str. 1	place:	90491 Nürnberg
available from:	sofort	living space:	50,81 m²
Number of Rooms:	2,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	504,54 €	additional costs:	103,00 €
Gesamtmiete	607,54 €		

contact person:

name:	Illner
-------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

Ausstattungsbeschreibung

Bodenbeläge

- Flur und Wohnräume : dunkler Linoleumboden
- Bad und separates WC: dunkle Fliesen

Fenster

- weiße Kunststofffenster
- Schöne Ausblicke ins Grüne

Badezimmer

- Mit Badewanne und Duschbrause
- Waschbecken
- Helle Wandfliesen, dunkle Bodenfliesen
- Tageslicht durch Fenster

Separates WC

- WC separat mit Fenster und Waschbecken

Waschmaschinenanschluss

- vorhanden in der Küche

Weitere Ausstattung

- Geräumiger Flur mit mehreren Zimmertüren
- Helle Räume mit natürlichem Tageslicht
- Küche mit Fliesenspiegel und Anschlussmöglichkeiten
- Mehrere Fenster mit guten Fensterflächen

images

CR4



CR2



CR6



CR5



CR3



Gebäudebild

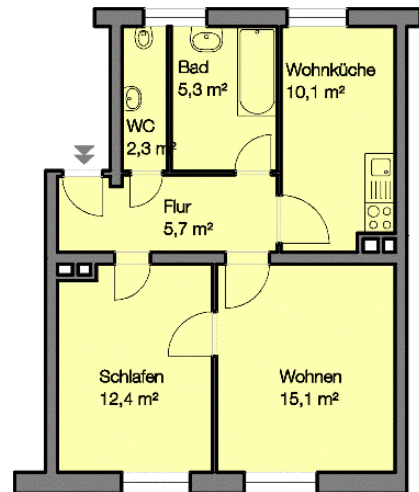


Gebäudebild



Grundriss

105003-1-1001
Coburger Str. 1 EG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe