

Nordstadt * Nähe U-Bahn



general:

object number external:	10/105003/1/1002	as from:	26.08.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Coburger Str. 1	place:	90491 Nürnberg
available from:	sofort	living space:	58,99 m ²
Number of Rooms:	3,0	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	653,02 €	additional costs:	116,00 €
Gesamtmiete	769,02 €		

contact person:

name:	Illner
--------------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinsen, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

Das Gebäude wurde 2004 modernisiert, dabei wurden neue Fenster, eine

Zentralheizungsanlage, ein neues Dach und eine Fassadendämmung eingebaut. Die Wohnung verfügt über ein Bad mit Badewanne und ein separates WC. Alle Räume sind hell und freundlich. Ein Keller- und Dachbodenanteil bieten zusätzlichen Stauraum. Anschauen lohnt sich - setzen Sie sich dazu gleich mit uns in Verbindung.

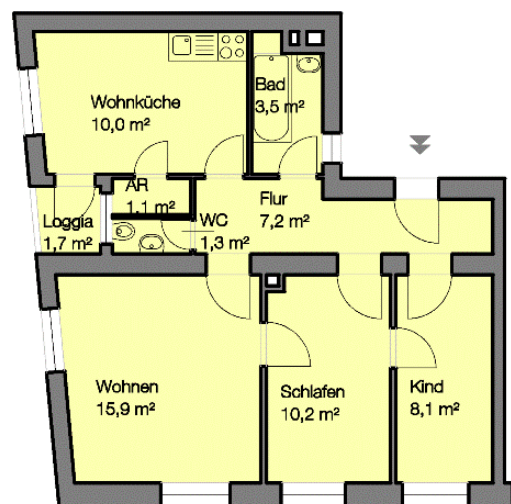
images

Gebäudebild



Grundriss

105003-1-1002
Coburger Str. 1 EG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe