

U-bahn-Nähe * Nordstadt



general:

object number external:	10/105003/5/1002	as from:	21.01.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Kieslingstr. 28	place:	90491 Nürnberg
available from:	sofort	living space:	49,61 m ²
Number of Rooms:	2,0	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	496,42 €	additional costs:	85,00 €
Gesamtmiete	581,42 €		

contact person:

name: Illner

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinsen, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

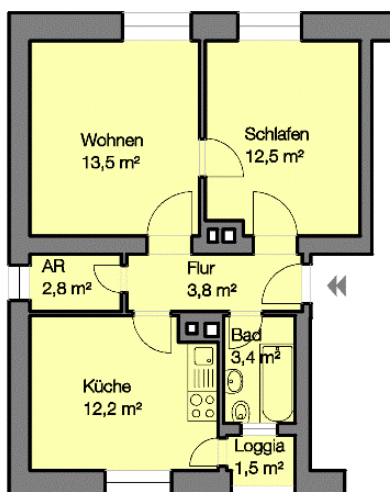
Zentrale Lage - Nähe U-Bahn

Die Wohnung befindet sich fußläufig zur U-Bahnstation Nordostbahnhof. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ein Fenster zum Lüften. In der kompletten Wohnung sind Kunststofffenster und Flachheizkörper eingebaut. Beheizt wird die Wohnung über eine Gaszentralheizung. In den Zimmern sind teilweise Linoleumböden verlegt. Auf dem Dachboden und im Keller gibt es weiteren Stauraum.

images

Grundriss

105003-5-1002
Kieslingstr. 28 EG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe