

Schöne 2 Zimmer Wohnung mit Balkon im Norden von Nürnberg



general:

object number external:	10/105004/11/1003	as from:	09.04.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Coburger Str. 21	place:	90491 Nürnberg
available from:	07.04.2026	living space:	53,86 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	552,60 €	additional costs:	86,00 €
Gesamtmiete	638,60 €		

contact person:

name: Moor

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- + Großer Balkon
- + Bad mit Fenster (zur verglasten Loggia)
- + Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- + Beheizung der Wohnung über Gasetagenheizung
- + Fußböden in Flur, Küche und Loggia können nach Absprache übernommen werden
- + Abstellraum
- + Keller

images

Wohnzimmer



Bad



Balkon



Schlafzimmer



Loggia



Gebäudebild

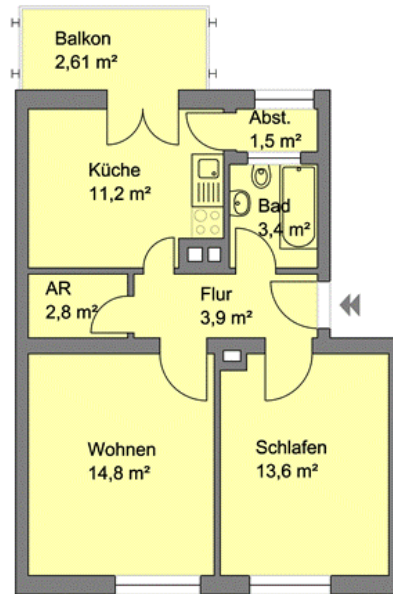


Gebäudebild



Grundriss

105004-11-1003
Coburger Str. 21 1.OG rechts
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe