

# Attraktive Wohnung mit Balkon und guter Lage



## general:

<b>object number external:</b>	10/105004/4/1005	<b>as from:</b>	26.12.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1930
<b>street:</b>	Coburger Str. 8	<b>place:</b>	90491 Nürnberg
<b>available from:</b>	15.01.2026	<b>living space:</b>	66,65 m²
<b>floor:</b>	2	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Number of bedrooms:</b>	1,0	<b>Number of bathrooms:</b>	2,0
<b>Condition:</b>	groomed	<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich

## prices:

<b>net rent:</b>	636,00 €	<b>additional costs:</b>	111,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	747,00 €		

## contact person:

<b>name:</b>	Schönlein
--------------	-----------

## Infrastructure:

## Description:

Diese 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer gelungenen Kombination aus Komfort und praktischer Ausstattung. Sie ist mit modernen Kunststofffenstern und Rollos ausgestattet, die für Helligkeit und Privatsphäre sorgen. Der Parkettboden verleiht den Räumen eine warme und gemütliche Atmosphäre. Der Balkon, ausgestattet mit einer Markise, lädt dazu ein, die ruhige Umgebung entspannt zu genießen. Das Badezimmer ist clever aufgeteilt und erstreckt sich über zwei separate Räume, was zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet.

Die familienfreundliche Lage ist ein besonderes Highlight: Ein Kindergarten befindet sich direkt vor der Tür, was den Alltag für Familien erleichtert. Die ruhige Umgebung macht diese Wohnung zu einem perfekten Zuhause für Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine angenehme Wohnatmosphäre legen.

## Location:

---

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinsen, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

## Equipment description:

---

- 2-Zimmer-Wohnung
- Kunststofffenster mit Rollos
- Parkettboden
- Balkon mit Markise
- Ruhige und familienfreundliche Lage
- Kindergarten direkt vor der Tür
- Badezimmer in zwei separate Räume aufgeteilt
- Waschmaschinenanschluss in der Küche

## Other information:

---

rechts

## images

---

Wohnzimmer



Küche



Balkon



Badezimmer 1



Badezimmer 2



Flur





Abstellraum



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



## Grundriss

105004-4-1005  
Coburger Str. 8 2.OG rechts  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe