Gemütliche Zwei-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Loggia

general:

object number external:	10/105006/8/1002	**as from:**	30.05.2025
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1930
street:	Rudolstädter Str. 11	**place:**	90491 Nürnberg
available from:	sofort	**living space:**	54,68 m²
Number of Rooms:	2,0	**Number of bedrooms:**	1,0
Number of bathrooms:	1,0	**Wbs sozialwohnung:**	nicht erforderlich

prices:

net rent:	585,08 €	**additional costs:**	92,00 €
Gesamtmiete	677,08 €		

contact person:

name:	Illner

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufzentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie

die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

+ Linoleumboden im Flur und in der Abstellkammer
+ Zeitlos gefliestes Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne
+ Küche mit elastomeren Bodenbelag sowie Fliesenband und elektrischem Durchlauferhitzer
+ Loggia mit Waschmaschinenanschluss
+ Wohnzimmer mit Balkonzugang
+ Kunststofffenster mit Rollläden in allen Räumen außer Loggia
+ Kellerabteil

images

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Küche

Loggia

Flur

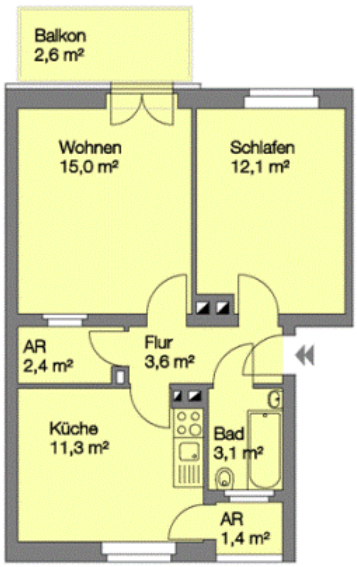
Balkon

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss

105006-8-1002
Rudolstädter Str. 11 EG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe