

## Helle 2-Zimmer Wohnung in top Lage!



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/105007/3/1002	<b>as from:</b>	04.10.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1958
<b>street:</b>	Kieslingstr. 48	<b>place:</b>	90491 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.08.2025	<b>living space:</b>	48,61 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	2,0	<b>Condition:</b>	groomed
<b>Interior cat.:</b>	standard	<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich

## prices:

---

<b>net rent:</b>	521,63 €	<b>additional costs:</b>	99,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	620,63 €		

## contact person:

---

**name:** Schönlein

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

## Location:

---

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie

die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

## Equipment description:

---

- + Linoleumboden in Wohn- und Schlafzimmer, sowie im Flur und in der Abstellkammer
- + Anthrazitfarbene Fliesen in der Küche
- + zeitlos gefliestes Tageslichtbadezimmer
- + Kunststofffenster
- + Kellerabteil

## images

---

Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Flur



Abstellkammer



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

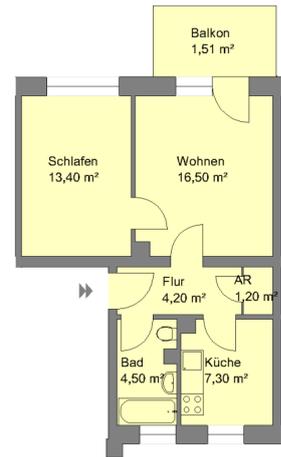


## Gebäudebild



## Grundriss

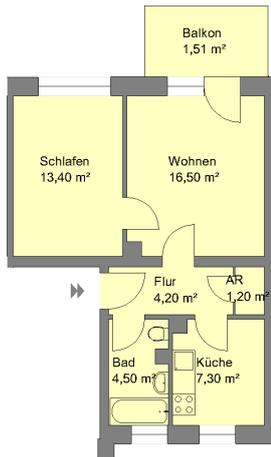
105007-3-1002  
Kieslingstraße 48 EG rechts  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
wbg Unternehmensgruppe

## Grundriss

105007-3-1002  
Kieslingstraße 48 EG rechts  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
wbg Unternehmensgruppe