Tolle 4 Zimmerwohnung am Nordostbahnhof



general:

object number external:	10/105010/1/1003	**as from:**	07.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1955
street:	Schmalkaldener Str. 1	**place:**	90491 Nürnberg
available from:	16.11.2026	**living space:**	75,77 m²
Number of Rooms:	4,0	**Number of bedrooms:**	3,0
Number of bathrooms:	1,0	**Condition:**	groomed
Interior cat.:	standard	**Wbs sozialwohnung:**	nicht erforderlich

prices:

net rent:	863,02 €	**additional costs:**	164,00 €
Gesamtmiete	1.027,02 €		

contact person:

name:	Akbaba

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufzentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- modernes Bad mit Fenster
- Freisprechanlage
- Rollläden
- Holzböden vorhanden
- Keller

images

Gebäudebild



Wohnen



Schlafen 1



Schlafen



Schlafen2



Küche



Flur

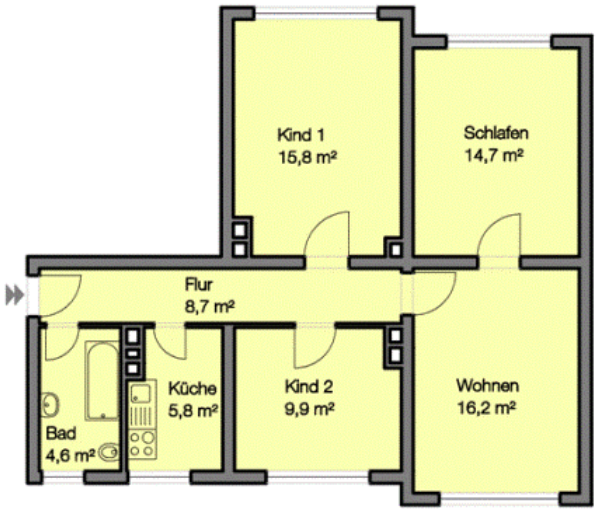


Bad



Grundriss

105010-1-1003
Schmalkaldener Str. 1 EG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe