

Tolle 2 Zimmerwohnung am Nordostbahnhof



general:

object number external:	10/105010/1/1007	as from:	24.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1955
street:	Schmalkaldener Str. 1	place:	90491 Nürnberg
available from:	01.10.2025	living space:	46,44 m²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	498,35 €	additional costs:	91,00 €
Gesamtmiete	589,35 €		

contact person:

name:	Akbaba
--------------	--------

Infrastructure:

Description:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 2-Zimmerwohnung im 2. OG - ohne Aufzug - eines Mehrfamilienhauses am Nordostbahnhof

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie

Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- + Isolierglasfenster
- + Bad mit Wanne und Fenster
- + Kellerabteil
- + Freisprechanlage
- +Linoleumboden
- + Rollläden in allen Zimmern

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

images

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Küche

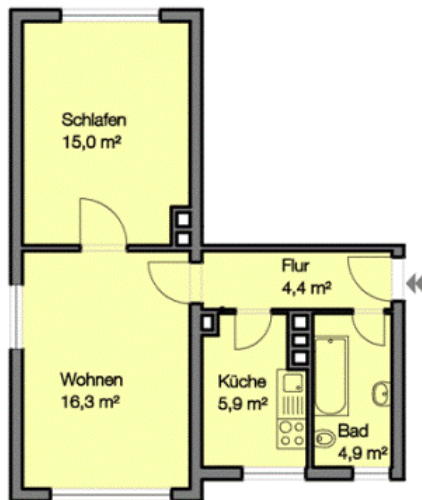


Flur



Grundriss

105010-1-1007
Schmalkaldener Str. 1 2.OG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe