

Zweizimmerwohnung am Nordostbahnhof im Hochparterre



general:

object number external:	10/105010/5/1005	as from:	09.07.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1955
street:	Schmalkaldener Str. 9	place:	90491 Nürnberg
available from:	20.07.2026	living space:	43,19 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	475,72 €	additional costs:	95,00 €
Gesamtmiete	570,72 €		

contact person:

name: Akbaba

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung liegt in einem unserer ältesten Wohngebiete direkt am Nordostbahnhof. Das ruhige Haus mit netter Nachbarschaft verfügt über einen Keller, ein gepflegtes Treppenhaus und besticht durch den vorherrschenden Altbau Charme. Ideal für junge Menschen, die eine erste eigene Unterkunft suchen oder Mitarbeiter des Theresien Krankenhauses.

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinsen, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer

und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- Alle Fußböden sind mit PVC Oberböden ausgelegt
- Die modernen Kunststoff Fenster verfügen über Rollos
- Badezimmer, raumhoch gefliest, mit Fenster, Dusche, WC, Waschbecken, Fußboden gefliest/Elastomer
- großzügiges Schlafzimmer mit großem Fenster
- geräumiges, helles Wohnzimmer
- Küche mit Fliesenspiegel und Fenster
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

images

Gebäudebild



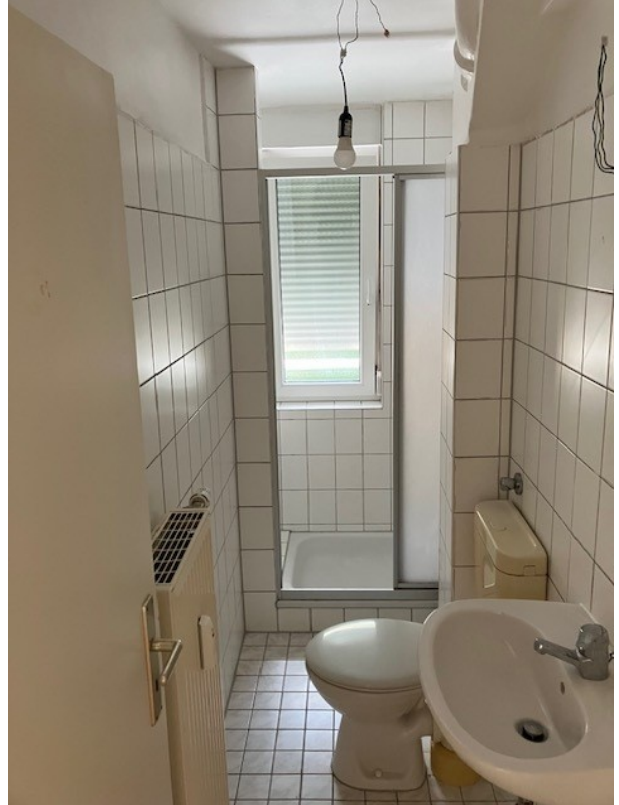
Wohnen



Schlafen



Bad



Flur

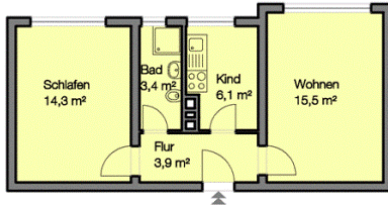


Küche



Grundriss

105010-5-1005
Schmalkaldener Str. 9 1.OG M
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe