

sonniger Balkon * Nordstadt * Nähe U-bahn



general:

object number external:	10/105011/1/1001	as from:	02.10.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Schmalkaldener Str. 4	place:	90491 Nürnberg
available from:	sofort	living space:	64,84 m²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	719,08 €	additional costs:	109,00 €
Gesamtmieta	828,08 €		

contact person:

name:	Illner
-------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

Bad

- Wände sowie Boden gefliest
- Fenster

Küche

- Linoleumboden
- Wände teilweise gefliest

Wohnzimmer

- Linoleumboden
- eine Balkontür und ein kleines Fenster

Kinderzimmer

- Linoleumboden
- Kunststofffenster

Schlafzimmer

- Linoleumboden
- Kunststofffenster

Abstellraum:

- PVC Boden
- Waschmaschinenanschluss
- großes Fenster

Balkon

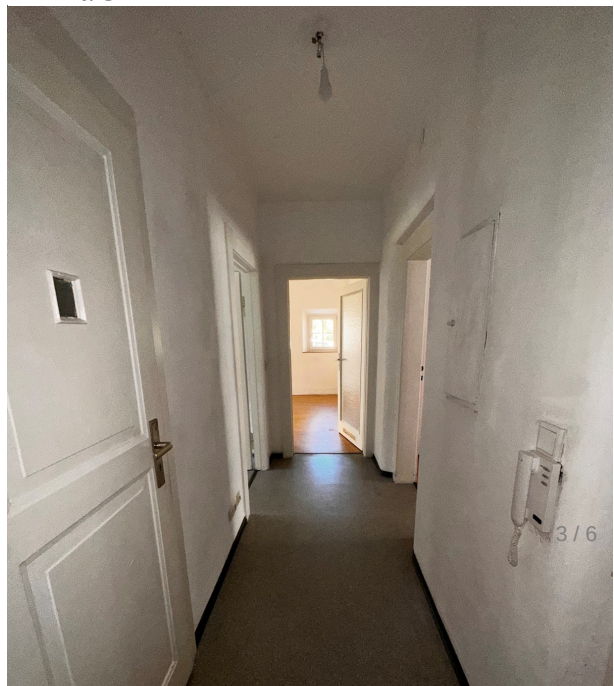
- Blick ins Grüne
- überdacht
- Geländer mit Sichtschutz

images

Sch 2.jpg



Sch 4.jpg



Sch 7.jpg



Sch 1.jpg



Sch 5.jpg



Sch 3.jpg



Gebäudebild

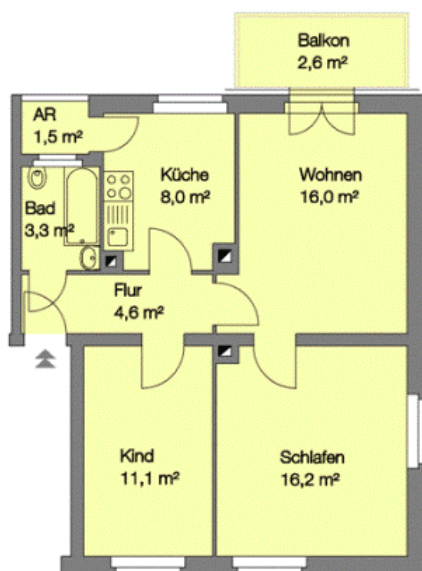


Gebäudebild



Grundriss

105011-1-1001
Schmalkaldener Str. 4 EG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr