

Frisch renovierte 2-Zimmerwohnung mit Balkon



general:

object number external:	10/105020/2/1004	as from:	14.05.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1955
street:	Saalfelder Str. 8	place:	90491 Nürnberg
available from:	01.06.2026	living space:	47,95 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	543,09 €	additional costs:	105,91 €
Gesamtmiete	649,00 €		

contact person:

name: Schönlein

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das

Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- modern gefliestes Bad mit Dusche und Fenster
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- modern geflieste Küche
- Balkon
- Fenster mit Rollläden
- Gegensprechanlage

Bodenbeläge müssen in den Wohnräumen sowie im Flur selbstständig verlegt werden.

images

Bad



Flur



Flur



Küche



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon

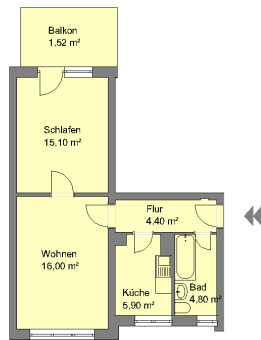


Balkon



Grundriss

105020-2-1004
Saalfelder Straße 8 - 1.OG links
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen