

Lichtdurchflutete 3-Zimmer Wohnung in Top Lage!



general:

object number external:	10/105020/2/1009	as from:	27.06.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1955
street:	Saalfelder Str. 8	place:	90491 Nürnberg
available from:	01.02.2025	living space:	62,34 m²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	696,96 €	additional costs:	136,46 €
Gesamtmiete	833,42 €		

contact person:

name:	Stojanoski
--------------	------------

Infrastructure:

Description:

Das Objekt befindet sich in der Nähe des Nordostbahnhofs. Das Gebäude verfügt über 3 Stockwerke.

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer

und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- + Gegensprechanlage
- + modern gefliestes Tageslichtbadezimmer mit Handtuchheizkörper, Badewanne, anthrazit farbigen Fliesen und Waschmaschinenanschluss
- + Linoleumbodenbelag in Wohnzimmer, Schlafzimmer und Küche
- + Im Flur sowie im Kinderzimmer/ Büro ist kein Oberbodenbelag verbaut
- + Kunststofffenstern
- + Kellerabteil
- + Balkon

images

Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Kinderzimmer/ Büro



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

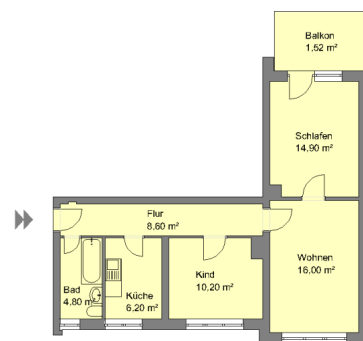


Gebäudebild



Grundriss

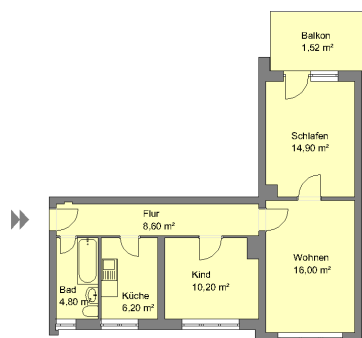
105020-2-1009
Saalfelder Straße 8 - 2.OG rechts
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

Grundriss

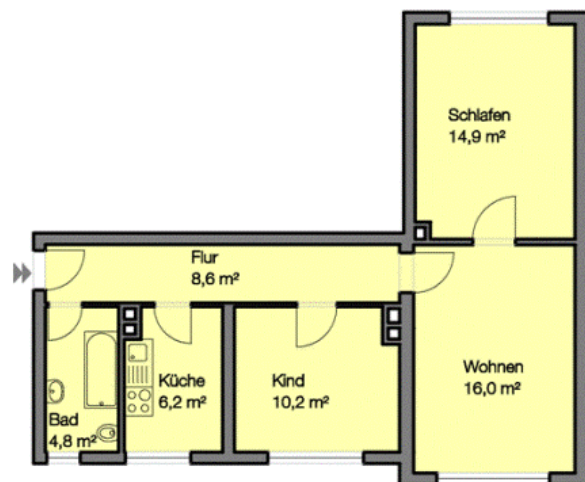
105020-2-1009
Saalfelder Straße 8 - 2.OG rechts
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

Grundriss

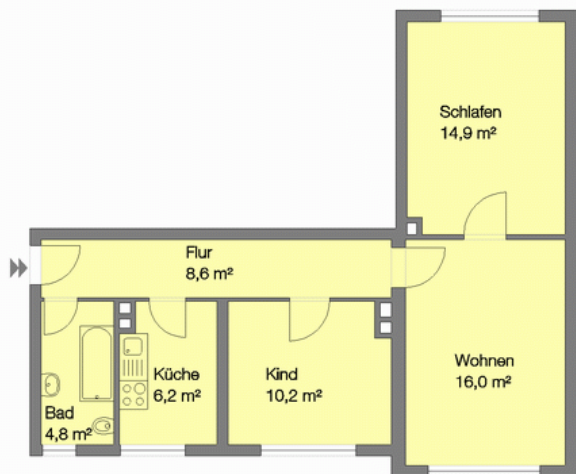
105020-2-1009
Saalfelder Str. 8 2.OG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001019800045
Saalfelder Str. 8 2.OG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe