

Lichtdurchflutete 2-Zimmerwohnung in Top Lage



general:

object number external:	10/105020/2/1010	as from:	01.04.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1955
street:	Saalfelder Str. 8	place:	90491 Nürnberg
available from:	14.04.2025	living space:	47,95 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	517,12 €	additional costs:	99,91 €
Gesamtmiete	617,03 €		

contact person:

name: Stojanoski

Infrastructure:

Description:

Das Objekt befindet sich in der Nähe des Nordostbahnhofes. Das Gebäude verfügt über 3 Stockwerke.

Zudem enthält die Wohnung folgende Ausstattung:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer

und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- + Linoleumboden im Wohn- und Schlafzimmer
- + Elastomer Bodenbelag im Flur und in der Küche
- + Im Flur befindet sich eine Gegensprechanlage
- + Kunststofffenster inklusive Rollläden in der komplette Wohnung
- + zeitlosgefliestes Tageslichtbad mit Handtuchheizkörper
- + Zugang zum Balkon durch das Schlafzimmer mit Westausrichtung

images

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Küche



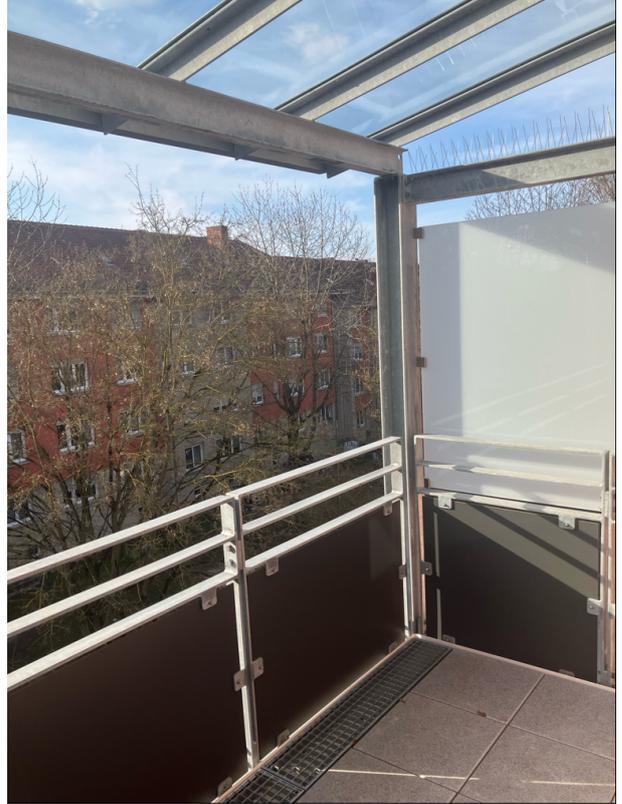
Küche



Balkon



Balkon



Gebäudebild

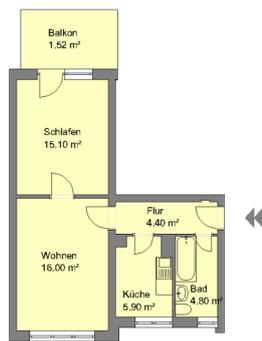


Gebäudebild



Grundriss

105020-2-1010
Saalfelder Straße 8 - 3.OG links
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen