

## **Charmante Wohnung in ruhiger Lage - Ideal für Pärchen!**



## general:

<b>object number external:</b>	10/105022/1/1003	<b>as from:</b>	26.12.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1955
<b>street:</b>	Saalfelder Str. 3	<b>place:</b>	90491 Nürnberg
<b>available from:</b>	15.01.2026	<b>living space:</b>	45,71 m²
<b>Number of Rooms:</b>	2,0	<b>Number of bedrooms:</b>	1,0
<b>Number of bathrooms:</b>	1,0	<b>Condition:</b>	groomed
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

<b>net rent:</b>	468,98 €	<b>additional costs:</b>	99,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	567,98 €		

## contact person:

<b>name:</b>	Schönlein
--------------	-----------

## Infrastructure:

## Description:

2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage  
Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage am Nordostbahnhof.

## Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das

Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

## Equipment description:

---

2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage am Nordostbahnhof.

Das Wohnhaus wurde 1955 erbaut und verfügt über 3 Stockwerke. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit begrünten Innenhof.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und Fenster ausgestattet.

Die Wohnung hat Kunststofffenster.

## images

---

Badezimmer



Küche



Flur



Badezimmer



Gebäudebild

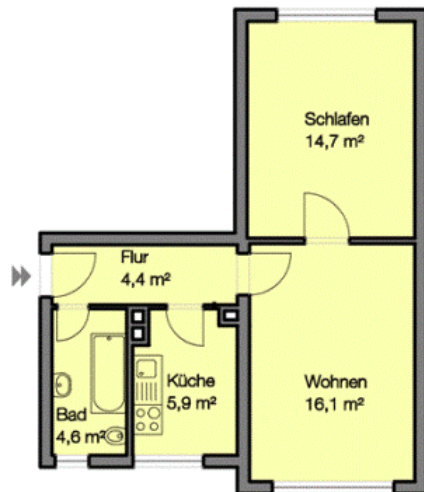


Gebäudebild



## Grundriss

105022-1-1003  
Saalfelder Str. 3 EG R  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe