

**Lichtdurchflutete Wohnung in top Lage!
Achtung nur mit EOF Förderweg 3!**



general:

object number external:	10/105035/2/1003	as from:	22.02.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1936
street:	Chemnitzer Str. 8	place:	90491 Nürnberg
available from:	01.05.2025	living space:	55,10 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	515,19 €	additional costs:	126,00 €
Gesamtmiete	641,19 €		

contact person:

name: Stojanoski

Infrastructure:

Description:

Das Objekt befindet sich in der Nähe des Nordostbahnhofes. Das Gebäude verfügt über 3 Stockwerke.

Zudem enthält die Wohnung folgende Ausstattung:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer

und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- + Linoleum Boden in Flur, Wohn- und Schlafzimmer
- + Im Flur befindet sich eine Gegensprechanlage
- + Kunststofffenster in Küche, Wohn- und Schlafzimmer
- + ein zeitlosgefliestes Tageslicht Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- + In der Küche befindet sich ein anthrazitfarbener Elastomerboden und ein zeitloses Fliesenband

images

Wohnzimmer



Balkon



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

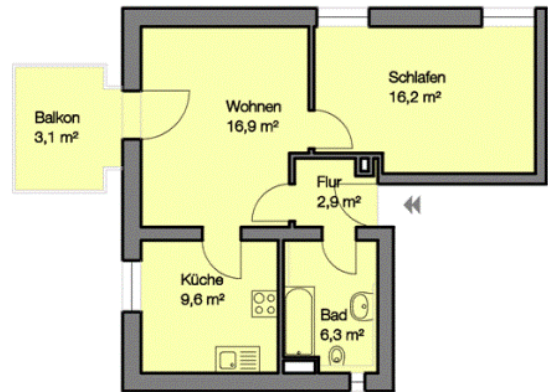


Gebäudebild



Grundriss

105035-2-1003
Chemnitzer Str. 8 II
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe