

**!! nur mit WBS 2 !! - Schöne 2 Zimmer
Wohnung mit Balkon im Norden von
Nürnberg**



general:

object number external:	10/105038/2/1003	as from:	24.04.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1936
street:	Chemnitzer Str. 20	place:	90491 Nürnberg
available from:	01.03.2026	living space:	58,37 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	537,00 €	additional costs:	112,00 €
Gesamtmiete	649,00 €		

contact person:

name: Moor

Infrastructure:

Description:

!! ACHTUNG: Ausschließlich an Mieter mit Wohnberechtigungsschein der Stufe 2 (2. Förderungsweg, Einkommensstufe 2) zu vergeben !!

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das

Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- + weißes Fliesenband an der Wand im Küchenbereich
- + weiß gefliestes Bad mit Badewanne und Fenster
- + großer Balkon
- + sehr hell und gut geschnitten
- + ruhige Wohnlage

Other information:

!! ACHTUNG: Ausschließlich an Mieter mit Wohnberechtigungsschein der Stufe 2 (2. Förderungsweg, Einkommensstufe 2) zu vergeben !!

images

Balkon



Bad



Schlafzimmer



Küche



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

105038-2-1003
Chemnitzer Straße 20 | UJ
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe