

Schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit große Wohnküche am Nordostbahnhof



general:

object number external:	10/105039/2/1001	as from:	16.06.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1942
street:	Chemnitzer Str. 28	place:	90491 Nürnberg
available from:	13.06.2025	living space:	58,10 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	640,26 €	additional costs:	132,00 €
Gesamtmiete	772,26 €		

contact person:

name: Bartolf

Infrastructure:

Description:

Unsere helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.OG - ohne Aufzug - eines gepflegten Mehrparteienhauses. Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Einkaufsmöglichkeiten und U-Bahn sind in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung befindet sich aktuell noch im bewohnten Zustand. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinsen, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- Helle Räume
- Große Wohnküche
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
- Gasetagenheizung

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

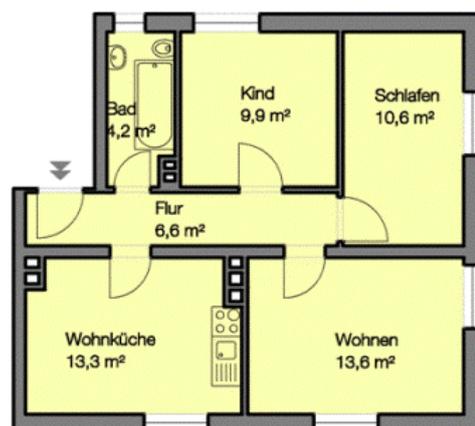
images

Gebäudebild



Grundriss

105039-2-1001
Chemnitzer Str. 28 1.OG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe