

Ihr neues Zuhause mit kreative Freiheit! - 3 Zimmer Wohnung in toller Lager



general:

object number external:	10/105043/3/1001	as from:	08.06.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1956
street:	Weimarer Str. 6	place:	90491 Nürnberg
available from:	01.02.2025	living space:	59,52 m ²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	619,96 €	additional costs:	154,00 €
Gesamtmiete	773,96 €		

contact person:

name: Stojanoski

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe

vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- + innenliegendes Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, Handtuchheizkörper und Dusche
- + das Badezimmer ist modern gefliest
- + Linoleumboden im Flur und Wohnzimmer
- + Elastomerbodenbelag in der Küche
- + Gegensprechanlage
- + Kunststofffenster mit Rollläden
- + Kellerabteil
- + Im Schlaf- und Kinderzimmer ist kein Oberbodenbelag verbaut

images

Wohnzimmer



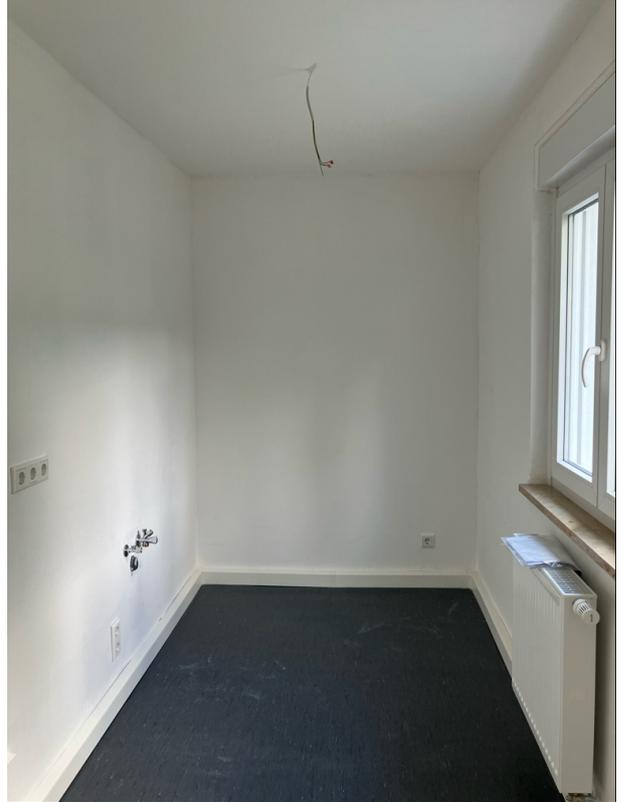
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Badezimmer



Flur



Gebäudebild

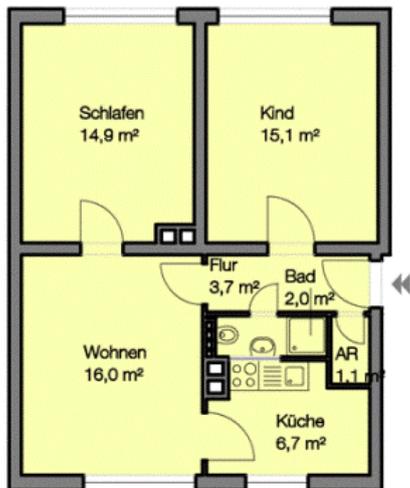


Gebäudebild



Grundriss

105043-3-1001
Weimarer Str. 6 EG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe