Ihr neues Zuhause mit kreativer Freiheit! - 3 Zimmer Wohnung in toller Lage

general:

object number external:	10/105043/3/1001	**as from:**	14.09.2025
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1956
street:	Weimarer Str. 6	**place:**	90491 Nürnberg
available from:	01.02.2025	**living space:**	59,52 m²
Number of Rooms:	3,0	**Number of bedrooms:**	2,0
Number of bathrooms:	1,0	**Condition:**	groomed
Interior cat.:	standard	**Wbs sozialwohnung:**	nicht erforderlich

prices:

net rent:	619,96 €	**additional costs:**	154,00 €
Gesamtmiete	773,96 €		

contact person:

name:	Stojanoski

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufzentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe

vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

+ innenliegendes Badezimmer mit Waschmaschienenanschluss, Handtuchheizkörper und Dusche
+ das Badezimmer ist modern gefliest
+ Linoleumboden im Flur und Wohnzimmer
+ Elastomerbodenbelag in der Küche
+ Gegensprechanlage
+ Kunststofffenster mit Rollladen
+ Kellerabteil
+ Im Schlaf- und Kinderzimmer ist kein Oberbodenbelag verbaut

images

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Küche

Badezimmer

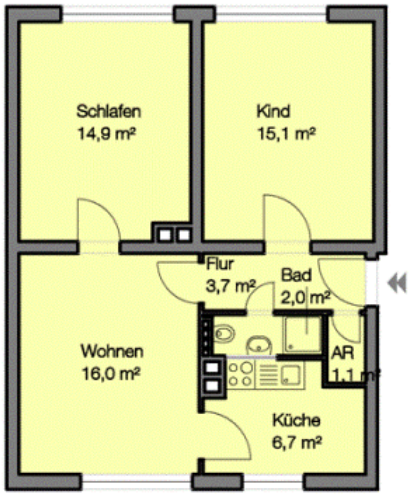
Flur

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss

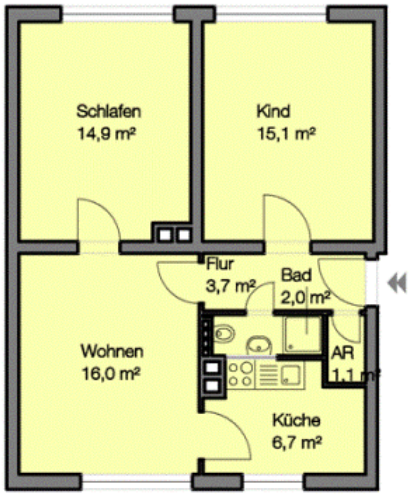
105043-3-1001
Weimarer Str. 6 EG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

105043-3-1001
Weimarer Str. 6 EG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe