Helle Wohnung in toller Lage!

general:

object number external:	10/105044/2/1004	**as from:**	07.08.2025
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1955
street:	Weimarer Str. 12	**place:**	90491 Nürnberg
available from:	01.02.2025	**living space:**	44,70 m²
floor:	1	**Number of Rooms:**	2,0
Number of bedrooms:	1,0	**Number of bathrooms:**	1,0
Interior cat.:	standard	**Wbs sozialwohnung:**	nicht erforderlich

prices:

net rent:	473,10 €	**additional costs:**	121,00 €
Gesamtmiete	594,10 €		

contact person:

name:	Stojanoski

Infrastructure:

Description:

Das Objekt befindet sich in der Nähe des Nordostbahnhofs. Das Gebäude verfügt über 3 Stockwerke.

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie

Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufzentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

+ Linoleumbodenbelag im Flur und Schlafzimmer
+ Elastomerebodenbelag in der Küche
+ zeitlosgefliestes innenliegendes Badezimmer
+ In der Abstellkammer und im Wohnzimmer ist kein Oberbodenbelag verlegt
+ Kunststofffenster im Wohn- und Schlafzimmer sowie in der Küche

images

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Küche

Küche

Flur

Gebäudebild

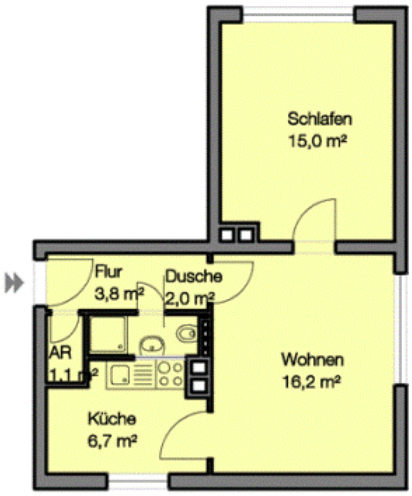
Gebäudebild

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss

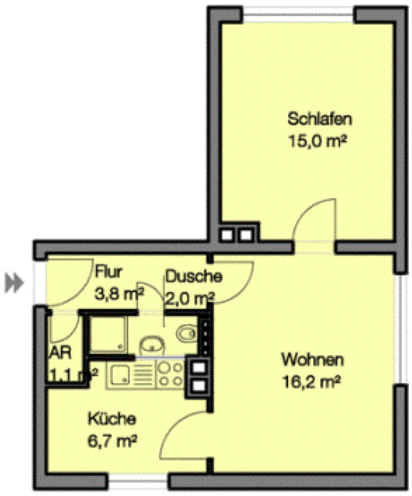
105044-2-1004
Weimarer Str. 12 1.OG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

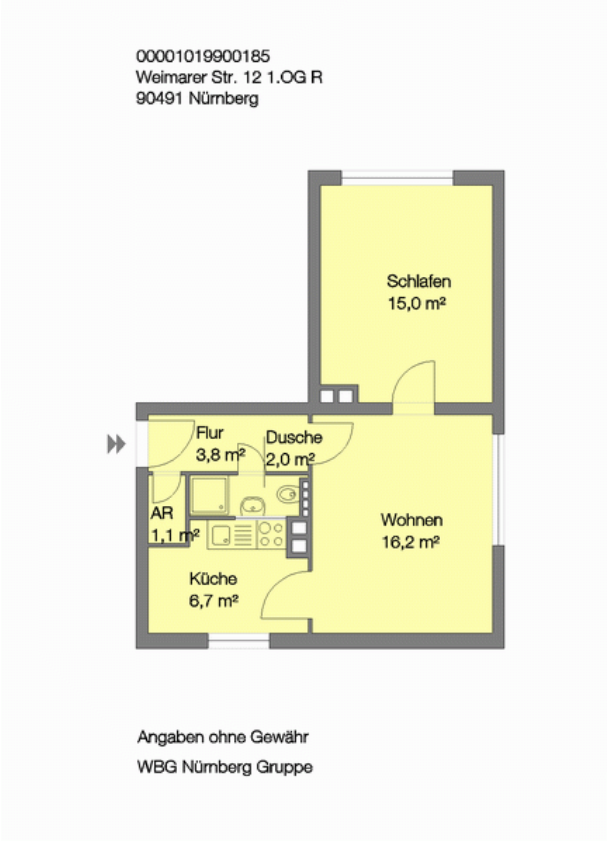
Grundriss

105044-2-1004
Weimarer Str. 12 1.OG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss


00001019900185
Weimarer Str. 12 1.OG R
90491 Nürnberg
Schlafen
15,0 m²
Flur
3,8 m²
Dusche
2,0 m²
AR
1,1 m²
Wohnen
16,2 m²
Küche
6,7 m²
Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe