

Lichtdurchflutete 3-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss



general:

object number external:	10/105048/4/1005	as from:	20.04.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1955
street:	Weimarer Str. 17	place:	90491 Nürnberg
available from:	01.01.2025	living space:	64,71 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	698,22 €	additional costs:	128,00 €
Gesamtmiete	826,22 €		

contact person:

name: Stojanoski

Infrastructure:

Description:

Das Objekt befindet sich in der Nähe des Nordostbahnhofs. Das Gebäude verfügt über 3 Stockwerke.

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer

und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- + Linoleumbodenbelag in Flur, Schlaf-, Kinder- und Wohnzimmer
- + zeitlosgefliestes Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Handtuchheizkörper
- + Fliesenband in der Küche
- + Elastomerebodenbelag in der Küche
- + Gegensprechanlage im Flur
- + Balkon mit Ausrichtung nach Osten

images

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Küche



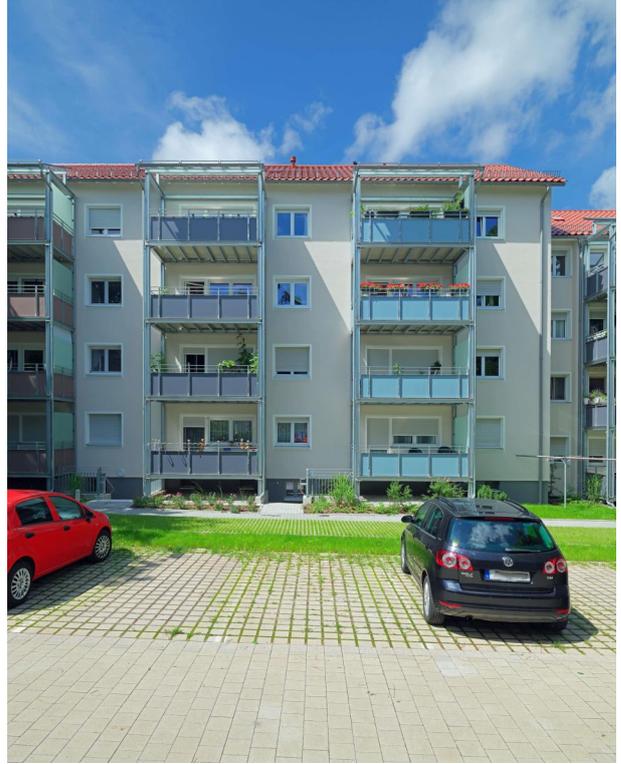
Badezimmer



Gebäudebild

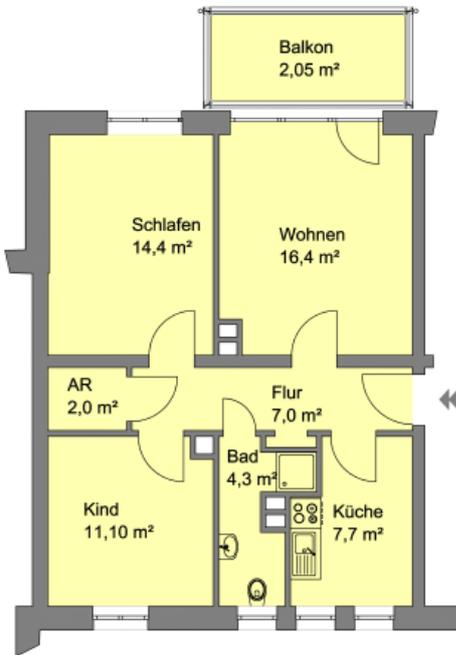


Gebäudebild



Grundriss

105048-4-1005
Weimarer Str. 17 2.OG links
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe