

Gemütliche 2-Zimmer Wohnung im Norden Nürnbergs



general:

object number external:	10/105052/2/1005	as from:	11.05.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Gothaer Str. 3	place:	90491 Nürnberg
available from:	28.05.2026	living space:	45,66 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	475,78 €	additional costs:	117,00 €
Gesamtmiete	592,78 €		

contact person:

name: Moor

Infrastructure:

Description:

- + Bad mit Fenster (zur verglasten Loggia)
- + Waschmaschinenanschluss in der Loggia
- + Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- + Eigenes Kellerabteil
- + Wände zum Streichen vorbereitet
- + weißes Fliesenband in der Küche
- + dezentrale Gasheizung mittels Gas-Einzelöfen
- + Kunststofffenster

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinsen, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

images

Küche



Schlafzimmer



Bad



Loggia



Gebäudebild

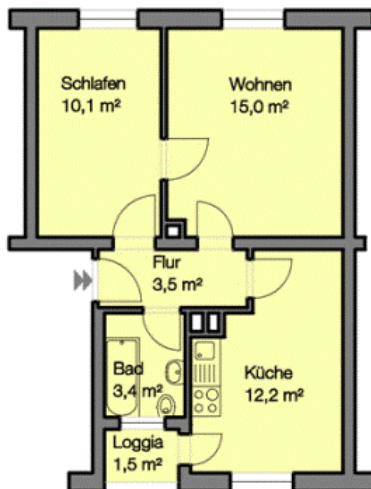


Gebäudebild



Grundriss

105052-2-1005
Gothaer Str. 3 2.OG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe