

Ideal für Schüler / Studenten / Azubis - 2-ZW am Nordostbahnhof



general:

object number external:	10/105053/1/1004	as from:	04.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Gothaer Str. 7	place:	90491 Nürnberg
available from:	22.09.2025	living space:	50,85 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	533,93 €	additional costs:	101,00 €
Gesamtmiete	634,93 €		

contact person:

name: Schönlein

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- gefliestes Bad mit Badewanne
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Linoleum Oberbodenbelag in allen Wohnräumen sowie im Flur
- Elastomer Oberbodenbelag in der Küche und Abstellraum
- Dezentrale Warmwasserversorgung (Elektro) in Bad und Küche
- Waschmaschinenanschluss im Abstellraum
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

images

Schlafzimmer



Küche



Abstellraum



Bad mit WC



Flur



Gebäudebild

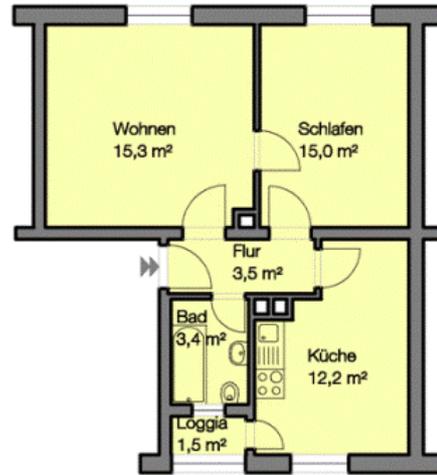


Gebäudebild



Grundriss

105053-1-1004
Gothaer Str. 7 2.OG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe