

Gemütliche 2 Zimmer Wohnung im Norden von Nürnberg



general:

object number external:	10/105053/2/1004	as from:	24.02.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Gothaer Str. 9	place:	90491 Nürnberg
available from:	06.03.2026	living space:	45,66 m²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	479,43 €	additional costs:	92,00 €
Gesamtmiete	571,43 €		

contact person:

name:	Moor
--------------	------

Infrastructure:

Description:

2 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage.

Diese Wohnung besticht nicht nur durch Ihre gute Verkehrsanbindung, sondern auch durch das Bad mit Badewanne. Die Küche, in der alle notwendigen Anschlüsse vorhanden sind, bietet genügend Platz zum Kochen. Der Wohn- und Schlafraum lassen sich individuell nach Ihren Wünschen einrichten und laden zum Wohlfühlen ein.

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer

und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- + Bad mit Fenster (zur verglasten Loggia)
- + weißes Fliesenband in der Küche
- + Waschmaschinenanschluss in der Loggia
- + Beheizung der Wohnung über Gasetagenheizung
- + Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Küche



Schlafzimmer



Bad



Flur



Küche und Loggia



Gebäudebild

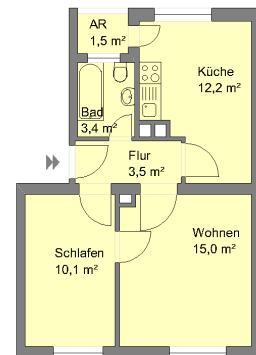


Gebäudebild



Grundriss

105053-2-1004
Gothaer Str. 9 1.OG links
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen