

## U-bahn-Nähe \* Nordstadt



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/105055/16/1007	<b>as from:</b>	17.08.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1930
<b>street:</b>	Leipziger Platz 12	<b>place:</b>	90491 Nürnberg
<b>available from:</b>	sofort	<b>living space:</b>	71,78 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	3	<b>Number of Rooms:</b>	3,0
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	679,83 €	<b>additional costs:</b>	150,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	829,83 €		

## contact person:

---

**name:** Illner

## Infrastructure:

---

## Location:

---

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

## Equipment description:

---

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in unmittelbarer U-Bahn. Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen ein großes Wohnzimmer zum Wohlfühlen. Das Schlafzimmer hat ausreichend Stellfläche zur individuellen Einrichtung. Der Wohnküchenraum mit angrenzender Loggia ist gemütlich und bietet genügend Platz für einen Esstisch. Badezimmer und WC sind getrennt. Zur Wohnung gehören außerdem ein Keller- und Dachbodenanteil.

## images

Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

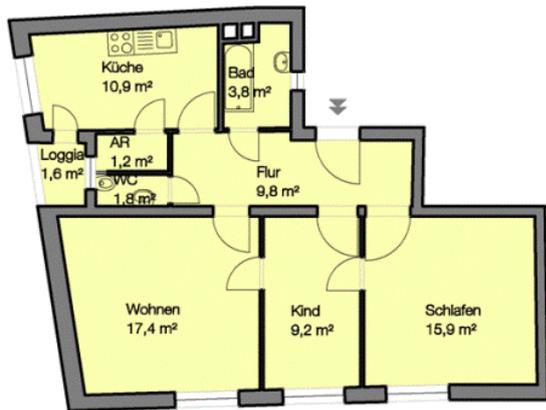
105055-16-1007  
Leipziger Platz 12 3.OG L  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

## Grundriss

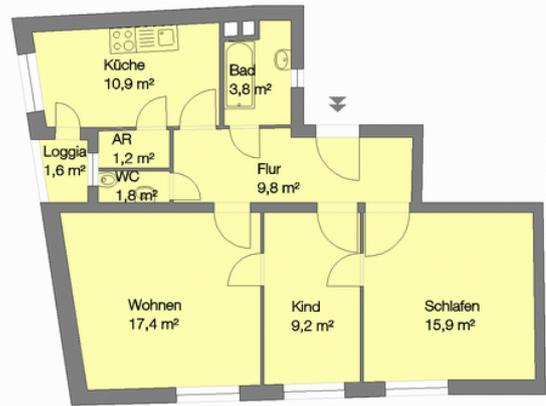
105055-16-1007  
Leipziger Platz 12 3.OG L  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

## Grundriss

00001019010507  
Leipziger Platz 12 3.OG L  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe