

**großer Balkon ins Grüne (wird noch in Grundriss eingetragen) * Nordstadt *
nähe U-bahn**



general:

object number external:	10/105055/4/1006	as from:	04.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Eisenacher Str. 17	place:	90491 Nürnberg
available from:	sofort	living space:	51,50 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	575,56 €	additional costs:	130,00 €
Gesamtmiete	705,56 €		

contact person:

name: Illner

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

*** Wird dieses Jahr im bewohnten Zustand modernisiert (neue Fassade, neue Fenster, Balkonanbau, etc.) ***

- Balkon wird diese Jahr angebaut und in den Grundriss aufgenommen
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Kellerabteil
- Nordstadt, nahe U-bahn

images

Gebäudebild



Gebäudebild

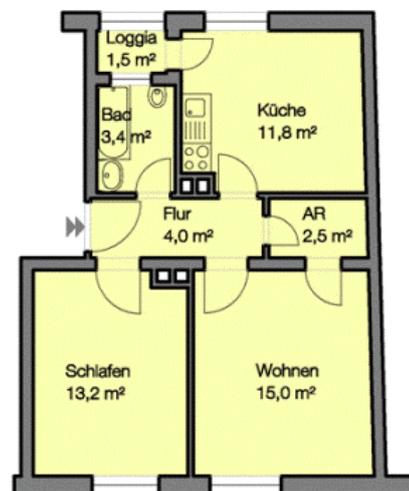


Gebäudebild



Grundriss

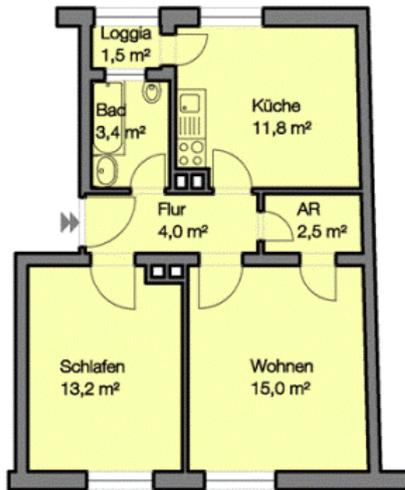
105055-4-1006
Eisenacher Str. 17 2.OG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

105055-4-1006
Eisenacher Str. 17 2.OG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe