# Helle Wohnung in top Lage!

## general:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **object number external:** | 10/105059/3/1006 | **as from:** | 17.06.2025 |
| **usage:** | habitation | **marketing method:** | rent/lease |
| **property:** | flat | **construction year:** | 1930 |
| **street:** | Gothaer Str. 14 | **place:** | 90491 Nürnberg |
| **available from:** | 15.07.2025 | **living space:** | 48,27 m² |
| **floor:** | 2 | **Number of Rooms:** | 2,0 |
| **Number of bedrooms:** | 1,0 | **Number of bathrooms:** | 1,0 |
| **Wbs sozialwohnung:** | nicht erforderlich | | |

## prices:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **net rent:** | 526,09 € | **additional costs:** | 85,00 € |
| **Gesamtmiete** | 611,09 € | | |

## contact person:

| | |
|---|---|
| **name:** | Stojanoski |

## Infrastructure:

## Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

## Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufzentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe

vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

## Equipment description:

+ zeitlos gefliestes Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
+ Linoleumboden im Flur, Schlaf- und Wohnzimmer
+ Kunststofffenster mit Rollladen
+ Kellerabteil
+ Loggia mit Waschmaschienenanschluss
+ Balkon

## images

Schlafzimmer

Küche

Badezimmer

Balkon

Loggia

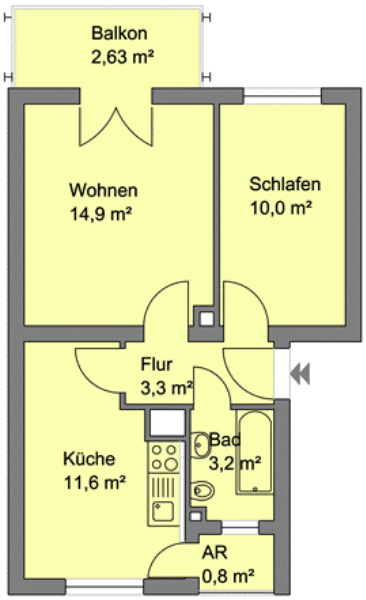
Flur

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss

105059-3-1006
Gothaer Str. 14 2.OG links
90491 Nürnberg




Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe