

Hell durchflutete 2-Zimmer-Wohnung am Nordostbahnhof



general:

object number external:	10/105059/4/1003	as from:	29.04.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Gothaer Str. 16	place:	90491 Nürnberg
available from:	27.05.2026	living space:	48,34 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	510,95 €	additional costs:	84,23 €
Gesamtmiete	595,18 €		

contact person:

name: Moor

Infrastructure:

Description:

- + großer Balkon zum Innenhof
- + Bad mit Fenster (zur verglasten Loggia)
- + Waschmaschinenanschluss in der Loggia
- + weißes Fliesenband in der Küche
- + Kunststofffenster
- + Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- + Wände zum Streichen vorbereitet
- + Eigenes Kellerabteil
- + Dachbodenabteil

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinsen, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

images

Balkon



Küche



Bad



Schlafzimmer



Loggia



Gebäudebild

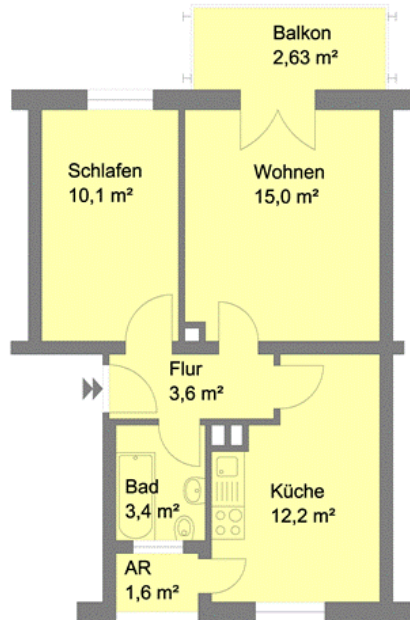


Gebäudebild



Grundriss

105059-4-1003
Gothaer Str. 16 1.OG rechts
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe