

Ideale Anbindung an den ÖPNV mit Balkon!



general:

object number external:	10/105059/5/1001	as from:	04.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Gothaer Str. 18	place:	90491 Nürnberg
available from:	01.09.2025	living space:	48,03 m ²
Number of Rooms:	2,0	Number of bedrooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	561,95 €	additional costs:	86,28 €
Gesamtmiete	648,23 €		

contact person:

name: Schönlein

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- Modern gefliestes Bad mit bodengleicher Dusche
- Balkon
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Linoleum Oberbodenbelag in allen Wohnräumen sowie im Flur
- Elastomer Oberbodenbelag in der Küche und im Abstellraum
- Waschmaschinenanschluss im Abstellraum
- Dezentrale Warmwasseraufbereitung (Elektro) in Bad und Küche
- eigenes Kellerabteil

Other information:

Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

images

Schlafzimmer



Balkon



Bad mit WC



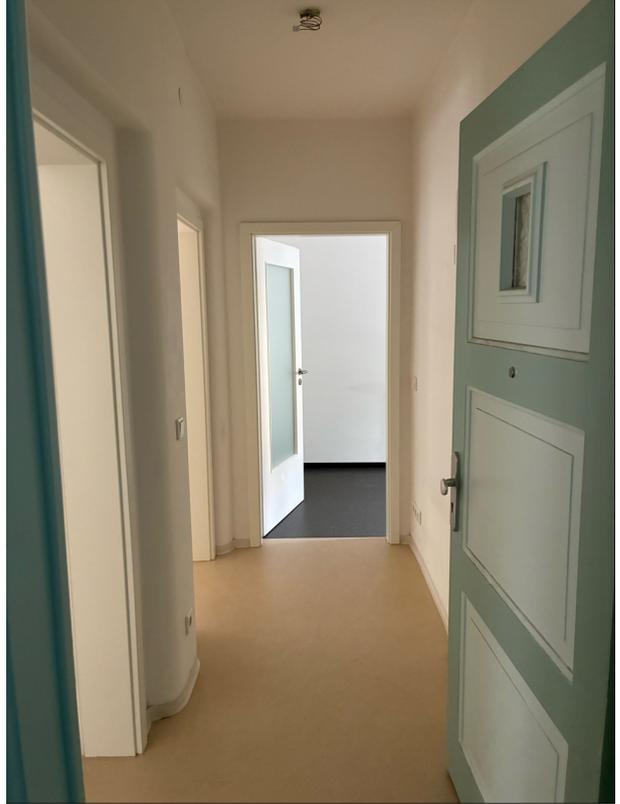
Küche



Abstellraum



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

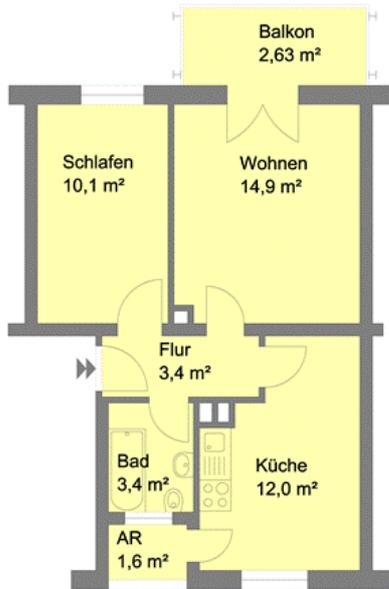


Gebäudebild



Grundriss

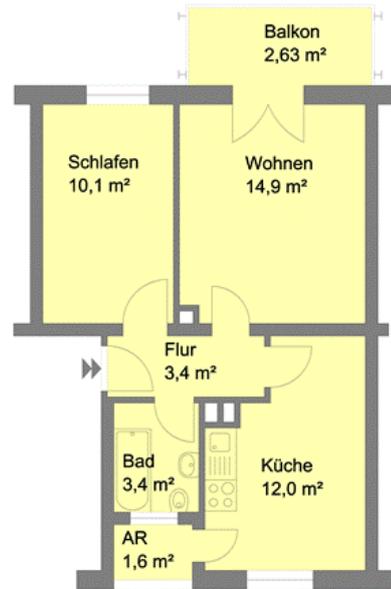
105059-5-1001
Gothaer Str. 18 EG rechts
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

105059-5-1001
Gothaer Str. 18 EG rechts
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe