

Balkon * Nordstadt



general:

object number external:	10/105061/1/1006	as from:	09.09.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Leipziger Str. 41	place:	90491 Nürnberg
available from:	sofort	living space:	54,83 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	607,52 €	additional costs:	89,00 €
Gesamtmiete	696,52 €		

contact person:

name:	Illner
-------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

Großzügig geschnittene Wohnung.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines dreistöckigen Wohnhauses. Das Bad ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet. Die beiden Zimmer können Sie nach eigenen Wünschen gestalten. In der Wohnung befindet sich außerdem noch ein Abstellraum. Weitere Abstellmöglichkeiten befinden sich auf dem Dachboden und im Keller.

images

L 41.jpg



L 41 C.jpg



L 41 B.jpg



Gebäudebild

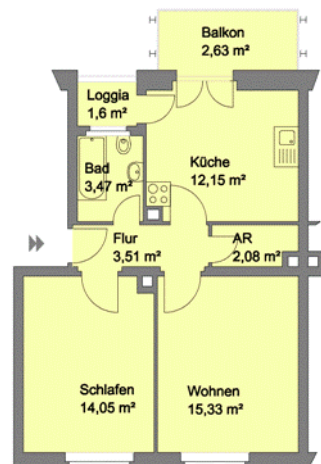


Gebäudebild



Grundriss

105061-1-1006
Leipziger Str. 41 2.OG II
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe