

# **Balkon ins Grüne \* Nordstadt \* Nähe U-bahn**



## general:

---

object number external:	10/105061/6/1002	as from:	26.12.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Sonneberger Str. 18	place:	90491 Nürnberg
available from:	sofort	living space:	54,82 m <sup>2</sup>
Number of Rooms:	2,0	Condition:	groomed
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

## prices:

---

net rent:	565,74 €	additional costs:	83,00 €
Gesamtmiete	648,74 €		

## contact person:

---

name: Illner

## Infrastructure:

---

## Location:

---

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

## Equipment description:

---

- großer Balkon ins Grüne
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Keller- und Dachbodenanteil
- Nordstadt
- Nähe U-bahn

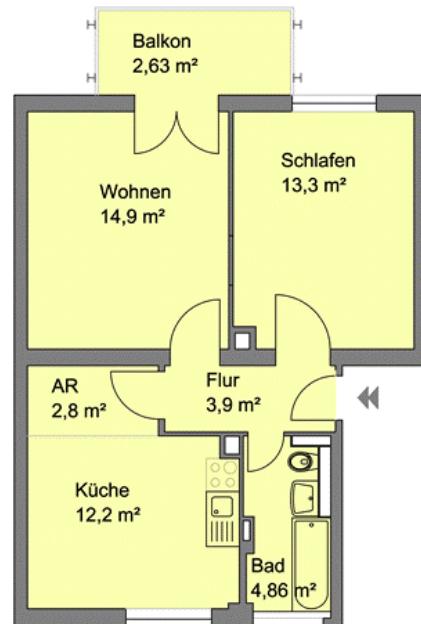
## images

Gebäudebild



Grundriss

105061-6-1002  
Sonneberger Str. 18 EG links  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe