Nähe U-bahn Nordost , ideal auch für Single oder WG



general:

object number external:	10/105066/1/1002	**as from:**	13.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1930
street:	Eisenacher Str. 3	**place:**	90491 Nürnberg
available from:	sofort	**living space:**	48,52 m²
Number of Rooms:	2,0	**Wbs sozialwohnung:**	nicht erforderlich

prices:

net rent:	500,24 €	**additional costs:**	127,00 €
Gesamtmiete	627,24 €		

contact person:

name:	Illner

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufzentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- Tageslichtbad mit Badewanne

- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Warmwasserversorgung über Elektrodurchlauferhitzer
- Holzfenster überall
- Rollo nur in Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer
- Gasheizkochherd wird gestellt und ist bei Auszug drinnen zu lassen
- Gasöfen in den Wohnräumen und Elektroheizlüfter im Bad.
- Im Grundriss ist fälschlicherweise eine Zwischentür zwischen den beiden Wohnräumen eingezeichnet, diese Tür wurde zwischenzeitlich zugemauert. Auch gibt es kein Fenster zwischen Wohnzimmer und Abstellraum mehr.
- Bodenbeläge: Flur hellgrauer Elastomerboden, PVC Leisten folgen, in der Küche ist Elastomerboden in dunkelgrau mit PVC Leisten, Loggiaraum ist ohne Oberbodenbelag, in Abstellraum liegen Spannplatten ohne Oberbodenbelag, in den Wohnräumen sind Elastomerböden in hellem beige mit PVC Leisten verlegt und im Bad Fliesenboden in weiß mit weißen Wandfliesen.
- Keller- und Dachbodenanteil vorhanden

images

E 3 B.jpg



E 3 C.jpg



E 3 D.jpg



E 3 E.jpg



E 3 F.jpg



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe