

Tageslichtbad mit Wanne uvm.-



general:

object number external:	10/105067/1/1005	as from:	11.01.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Eisenacher Str. 2	place:	90491 Nürnberg
available from:	01.12.2025	living space:	51,58 m²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	493,62 €	additional costs:	110,00 €
Gesamtmiete	603,62 €		

contact person:

name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe

vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- Kunststofffenster mit Gurt Rollos
- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Linoleum Bodenbelag in allen Wohnräumen sowie im Flur
- Großer Küchenbereich
- Heizung und Warmwasser über Gastherme
- Keller

images

Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

105067-1-1005
Eisenacher Str. 2 2.OG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe