Junge Familien aufgepasst!

general:

object number external:	10/105067/6/1006	**as from:**	01.07.2025
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1930
street:	Leipziger Str. 16	**place:**	90491 Nürnberg
available from:	01.12.2024	**living space:**	70,19 m²
floor:	2	**Number of Rooms:**	3,0
Number of bedrooms:	2,0	**Number of bathrooms:**	1,0
Condition:	groomed	**Interior cat.:**	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	646,34 €	**additional costs:**	160,00 €
Gesamtmiete	806,34 €		

contact person:

name:	Stojanoski

Infrastructure:

Description:

Das Objekt befindet sich in der Nähe des Nordostbahnhofes. Das Gebäude verfügt über 3 Stockwerke.

Zudem enthält die Wohnung folgende Ausstattung:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer

und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufzentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

+ Loggia
+ Separates Tageslicht WC
+ zeitlos gefliestes, innenliegendes Badezimmer mit Badewanne
+ Kunststofffenster
+ Kellerabteil

images

1. Schlafzimmer

Loggia

Küche

Separates WC

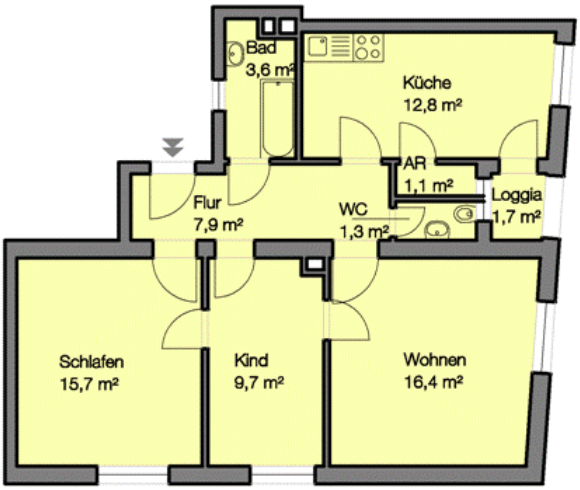
Innenliegendes Badezimmer

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss

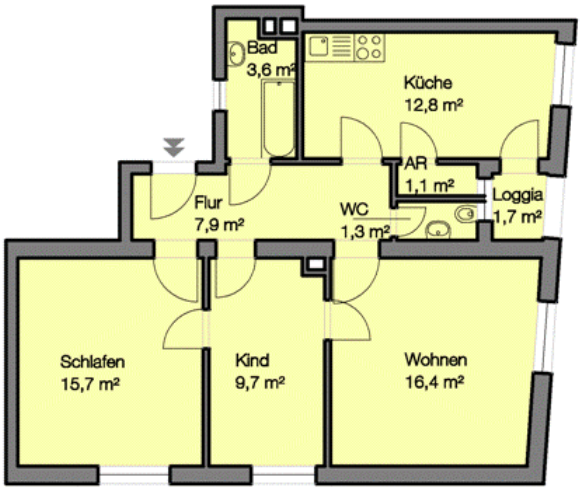
105067-6-1006
Leipziger Str. 16 2.OG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

105067-6-1006
Leipziger Str. 16 2.OG L
90491 Nürnberg

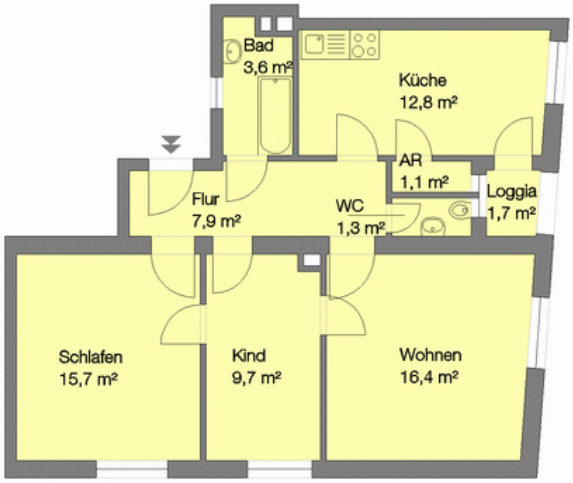


Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001019010543
Leipziger Str. 16 2.OG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe