

Gemütliche 2-Zimmerwohnung am Nordostbahnhof



general:

object number external:	10/105067/8/1004	as from:	24.02.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Mommсенstr. 38	place:	90491 Nürnberg
available from:	10.03.2026	living space:	54,40 m²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	531,49 €	additional costs:	112,00 €
Gesamtmiete	643,49 €		

contact person:

name:	Moor
--------------	------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- Modernes Bad mit Fenster (zur verglasten Loggia)
- Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der Loggia
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung der Wohnung über Gasetagenheizung
- Boden vorbereitet (ist durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen)
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Bodenbeläge sind durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen
- Der Grundriss hat sich geringfügig geändert (Dusche anstatt Badewanne)

images

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Loggia



Bad



Abstellraum



Grundriss

105067-92-1004
Mommsenstr. 38 1.OG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe