

Perfekt für Paare & Singles!



general:

object number external:	10/105067/9/1004	as from:	22.02.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Mommssenstr. 40	place:	90491 Nürnberg
available from:	01.02.2025	living space:	54,19 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	486,49 €	additional costs:	111,00 €
Gesamtmiete	597,49 €		

contact person:

name: Stojanoski

Infrastructure:

Description:

Das Objekt befindet sich in der Nähe des Nordostbahnhofes. Das Gebäude verfügt über 4 Stockwerke.

Zudem enthält die Wohnung folgende Ausstattung:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie

Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- + Loggia
- + zeitlos gefliestes Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- + Kunststofffenster
- +Linoleumboden im Schlaf-/ Wohnbereich
- +Elastomereboden im Flur und Küchenbereich
- +Kellerabteil

images

2. Schlafzimmer



Küche



Photo-4.jpg



Loggia



Abstellkammer



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

105067-93-1004
Mommensenstr. 40 1.OG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe