

Renovierte 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss - neues Bad!



general:

object number external:	10/105068/5/1002	as from:	03.09.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Wartburgstr. 9	place:	90491 Nürnberg
available from:	14.09.2026	living space:	44,50 m²
Number of Rooms:	2,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	496,18 €	additional costs:	115,00 €
Gesamtmiete	611,18 €		

contact person:

name:	Moor
--------------	------

Infrastructure:

Description:

-
- + Neu renoviertes, modernes Bad mit Fenster (zur verglasten Loggia)
 - + Hochparterre
 - + Waschmaschinenanschluss in der Loggia
 - + Eigenes Kellerabteil
 - + Wände zum Streichen vorbereitet
 - + Kunststofffenster
 - + U-Bahn in der Nähe

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich

in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Other information:

Die Bilder sind während der Renovierungsarbeiten entstanden. Daher stehen derzeit keine weiteren Aufnahmen zur Verfügung. Interessenten können sich bei einer Besichtigung vor Ort selbst ein Bild von der Wohnung machen.

images

Küche



Gebäudebild

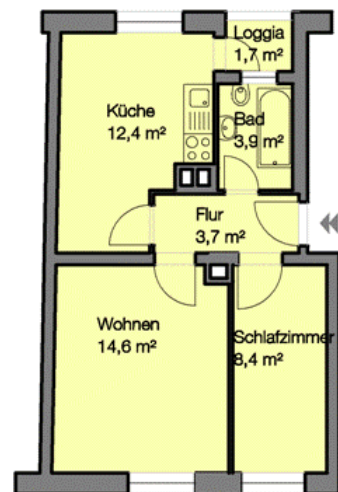


Gebäudebild



Grundriss

105068-5-1002
Wartburgstr. 9 EG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe