

2 Zimmerwohnung im Erdgeschoss am Nordostbahnhof



general:

object number external:	10/105068/7/1001	as from:	24.04.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Wartburgstr. 13	place:	90491 Nürnberg
available from:	04.05.2026	living space:	44,50 m ²
Number of Rooms:	2,0	Number of bedrooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	463,25 €	additional costs:	110,00 €
Gesamtmiete	573,25 €		

contact person:

name: Moor

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- + renoviertes Bad mit Fenster (zur verglasten Loggia)
- + Waschmaschinenanschluss in der Loggia
- + Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- + Eigenes Kellerabteil
- + Wände zum Streichen vorbereitet
- + dezentrale Gasheizung mittels Gas-Einzelöfen

images

20260421_124306



IMG_0096



IMG_0095



20260421_124935



IMG_0097



Gebäudebild

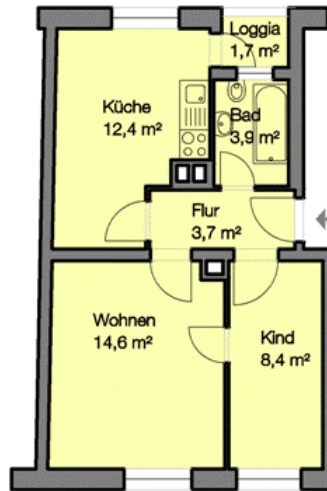


Gebäudebild



Grundriss

105068-7-1001
Wartburgstr. 13 EG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe